

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 114/2024
CONCORRÊNCIA PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA Nº 114/2024

ANEXO III

PROPOSTAS DE PREÇOS

Objeto: "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO CONSTRUÇÃO DE GALPÃO COM PILARES DE CONCRETO PRÉ-MOLDADOS E COBERTURA ATIRANTADA NO MUNICÍPIO DE IMBUÍ/SC"

Ao NO MUNICÍPIO DE IMBUÍ/SC;

Prezados Senhores;

A empresa ROGERIO L. LEHMKUHL FILHO E CIA LTDA, CNPJ: 16.835.440/0001-07, em atendimento ao disposto no Edital, a ser prestado no endereço indicado no edital e autorização de fornecimento, com todas as despesas inclusas; Apresentamos nossa proposta para contratação de empresa especializada para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO CONSTRUÇÃO DE GALPÃO COM PILARES DE CONCRETO PRÉ-MOLDADOS E COBERTURA ATIRANTADA NO MUNICÍPIO DE IMBUÍ/SC, de conformidade com os projetos, memoriais descritivos, quadros de quantidades (orçamentos) e cronogramas físico-financeiros e demais documentos, acatando todas as estipulações consignadas em Edital inclusive de seus anexos, conforme abaixo:

1. ITENS:

Item	Produto	Quantidade	Unidade	Preço Unit. Máximo	Cotação Máxima
1	GALPÃO COM PILARES DE CONCRETO PRÉ-MOLDADOS E COBERTURA ATIRANTADA	1	Unidade	R\$ 224.687,00	R\$ 224.687,00
					R\$ 224.687,00

2. EXECUTAREMOS A OBRA:

- Pelo Valor Global de **R\$ 224.687,00**
- DUZENTOS E VINTE E QUATRO MIL SEISCENTOS E OITENTA E SETE REAIS.

3. PRAZOS :

- Manteremos válida a proposta por um prazo mínimo de 90 (noventa) dias, contados da data limite para sua apresentação
- Execução e entrega total do objeto será de acordo com Edital, e previsto no cronograma físico financeiro. No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes, deslocamentos, instalações e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

4. DECLARAÇÕES:

- Declaro, sob as penas da lei, que os serviços ofertados atendem todas as especificações exigidas no edital, que os preços acima indicados contemplam todos os custos diretos e indiretos incorridos na data da apresentação desta proposta incluindo, entre outros, despesas administrativas, seguro, frete e lucro.
- Nos preços indicados na proposta estão incluídos todos os benefícios e os custos diretos e indiretos que forem exigidos para execução do objeto, assim entendido, não só as despesas diretas, pagamento da mão de obra, como também, as despesas indiretas, dentre elas: transporte, despesas financeiras, serviços de terceiros, contribuições devidas à Previdência Social, encargos sociais e trabalhistas; impostos, taxas e emolumentos incidentes sobre a execução dos serviços, ou outras despesas, quaisquer que sejam as suas naturezas.
- Desde já, declaro pleno conhecimento e concordância com todas as exigibilidades do Edital e seus Anexos.

5. DADOS DA EMPRESA:

- Razão Social: ROGERIO L. LEHMKUHL FILHO E CIA LTDA
- CNPJ: 16.835.440/0001-07 - IE nº: 256829047



1

- Endereço: RODOVIA SC 350, Nº 4377, SALA02, COBRAS SUL - CEP: 89.186-000.
- Cidade: AURORA Estado: SANTA CATARINA.
- Nome da pessoa para contatos: LEANDRO DE SOUZA.
- Telefone: (47) 99942-0306 Telefone celular: (47) 98444-1840
- E-mail: leandro.engem@hotmail.com, faturamento@ecotrat.com.br
- Nome completo da pessoa que assinará o contrato: ROGERIO LOURIVAL LEHMKUHL FILHO
- Cargo que a pessoa ocupa na empresa: SÓCIO ADMINISTRADOR
- RG N°.:1034122 SSP/SC ___ CPF: CPF nº 550.534.089-04
- Conta Bancária:
Banco: CAIXA ECONOMICA - AGÊNCIA: 1102 - CONTA: 2824-1
PIX: 16.835.440.0001/07

- De acordo com a legislação em vigor, declaro estar ciente da responsabilidade que assumo pelas informações constantes desta ficha de cadastro.

Desta forma, tendo conhecimento de todas as condições desta licitação, do memorial descritivo (inclusive das condições gerais nele descrito) e dos projetos, apresentamos nossa proposta.

Aurora, 20 de dezembro de 2024



ROGERIO L. LEHMKUHL FILHO & CIA LTDA
CNPJ: 16.835.440/0001-07





Quadro de Composição do BDI

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	Prefeitura Municipal de Imbuia
APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE		
CONSTRUÇÃO DE GALPÃO COM PILARES DE CONCRETO PRÉ-MOLDADOS E COBERTURA ATIRANTADA		
Endereço: Parque Municipal de Exposições e Eventos Prof. João Schwambach, Imbuia/SC, CEP 88440-000		
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		
O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo:		
FÓRMULA BDI		
$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) (1+L)}{(1-I)} - 1$		
Tipo de Obra: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
ONDE (Conforme Acórdão do TCU N°2622/2013):		
AC = Taxa de Administração Central		3,00%
S = Taxa de Seguros		0,40%
G = Taxa de Garantias		0,40%
R = Taxa de Riscos		0,97%
DF = Taxa de Despesas Financeiras		0,59%
L = Taxa de Lucro / Remuneração		6,60%
I = Taxa de Incidência de Impostos		6,65%
I1: PIS e COFINS		3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)		3,00%
		Σ 6,65%
Logo, obtém-se com os dados na fórmula o seguinte resultado:		
BDI = 20,34%		
Observações:		

Aurora, 26 de dezembro de 2024



 ROGERIO L. LEHMKUHL FILHO E CIA LTDA
 CNPJ: 16.835.440/0001-07

ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA										
CONSTRUÇÃO DE GALPÃO COM PILARES DE CONCRETO PRÉ-MOLDADOS E COBERTURA ATIRANTADA										
Descrição:		Endereço: Parque Municipal de Exposições e Eventos Prof. João Schwembach, Imbuia/SC, CEP 88440-000								
Trata-se da construção de um galpão pré-moldado.		Resumo das Áreas:		BDI:		Data Base:		20,34%		MAR/2024
Referência orçamento:		Área: 416,25 m²		Revisão:		Valor:		R00		R\$ 224.687,00
SINAPI - MARÇO/2024 - SEM DESONERACÃO - DATA DE EMISSÃO: 18/04/2024 00:14:07		TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL								
ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO	BDI	PREÇO	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE	
1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL										
1.1	Administração local (3,49% do custo direto total do orçamento, exceto item 3, pois já está incluso no custo do serviço)	UN	1,00	R\$ 159,50	20,34%	R\$ 191,94	R\$ 191,94	CED001	COMPOSIÇÃO	
2 SERVIÇOS INICIAIS										
2.1 Placa de obra										
2.1.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira	M2	2,88	R\$ 314,30	20,34%	R\$ 378,23	R\$ 1.089,30	103689	SINAPI-C	
2.2 Locação										
2.2.1	Locação com cavalete com altura de 0,50 m	UN	16,00	R\$ 56,00	20,34%	R\$ 67,39	R\$ 1.078,25	CED002	COMPOSIÇÃO	
2.3 Terraplanagem										
2.3.1	Escavação mecanizada para fundação	M3	40,50	R\$ 42,10	20,34%	R\$ 50,66	R\$ 2.051,86	96521	SINAPI-C	
2.3.2	Lastro de Brita Graduada para Fundo de Valas das Fundações, esp.=5cm	M3	1,35	R\$ 241,22	20,34%	R\$ 290,28	R\$ 391,88	96621	SINAPI-C	
2.3.3	Reaterro manual compactado de valas das fundações	M3	27,00	R\$ 27,20	20,34%	R\$ 32,73	R\$ 883,78	93382	SINAPI-C	
3 GALPÃO PRÉ-MOLDADO										
R\$ 219.000,00										

<p>3.1</p> <p>Fabricação e montagem de galpão pré-moldado com cobertura de Serviços Incluídos:</p> <p>Descrição do Galpão:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Área Total: 4.16,25 m². • Fundação: 12 blocos de fundação / sapatas pré-moldados adequados para a estrutura especificada. • Pilares: 12 unidades de pré-moldado, com seção mínima de 25 x 50 cm e altura total de 6,00 m (5,00 m livre e 1,00 m enterrado). • Cobertura: Deve incluir vigas pré-moldadas inclinadas e tirante metálico; beiral lateral de 1,00 m e frontal de 1,125 m. • Terças: Podem ser de concreto pré-moldado ou metálicas galvanizadas, a depender das recomendações técnicas e custos. • Contraventamento e Correntes Rígidas: Inclusão de todos os elementos necessários para a estabilidade e segurança da estrutura. • Telhamento: Uso de telhas em fibrocimento, totalizando 174 unidades de 3,05 m x 1,10 m de 6 mm, e 29 peças de cumeeira. • Outros: Todos os componentes necessários como chapas, parafusos e demais itens de fixação e acabamento. <p>Serviços Incluídos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fabricação: De todas as partes e componentes da estrutura. • Transporte: Do local de fabricação até o local de montagem. • Montagem: Completa da estrutura, incluindo todas as fases de construção do galpão. • Documentação Técnica: Inclusão da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) cobrindo o projeto, fabricação e montagem do galpão. 	CJ	1,00	R\$ 219.000,00	0,00%	R\$ 219.000,00	R\$ 219.000,00	MED001	MERCADO
TOTAL: R\$ 224.687,00								

Aurora - sc

Local

quinta-feira, 26 de dezembro de 2024

Data

ROGERIO L. LEHMKUHL FILHO CIA LTDA
CNPJ nº 16.835.440/0001-07

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
CONSTRUÇÃO DE GALPÃO COM PILARES DE CONCRETO PRÉ-MOLDADOS E COBERTURA ATIRANTADA

Proprietário: Prefeitura Municipal de Imbuia	Endereço: Parque Municipal de Exposições e Eventos Prof. João Schwambach, Imbuia/SC	Revisão: R00
--	---	------------------------

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

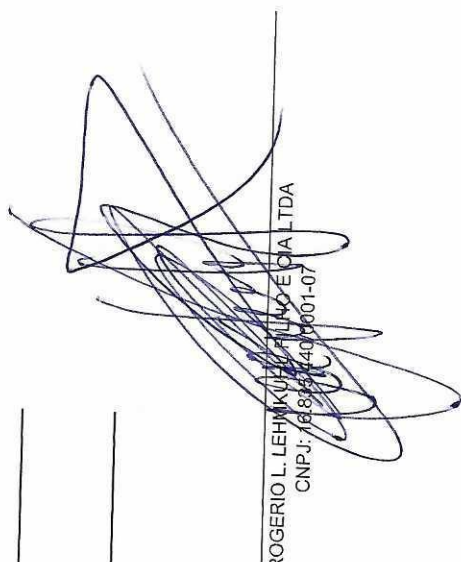
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	1º MÊS 30 DIAS		2º MÊS 60 DIAS		%
				R\$	%	R\$	%	
1.	CONSTRUÇÃO DE GALPÃO COM PILARES DE CONCRETO PRÉ-MOLDADOS E COBERTURA ATIRANTADA				51,27%		100,00%	
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 191,94	0,09%	R\$ 191,94	100,00%	R\$ -	-	0,00%
1.2	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 5.495,06	2,45%	R\$ 5.495,06	100,00%	R\$ -	-	0,00%
1.3	GALPÃO PRÉ-MOLDADO	R\$ 219.000,00	97,47%	R\$ 109.500,00	50%	R\$ 109.500,00	50,00%	50,00%
	SUBTOTAL	R\$ 224.687,00	100%	R\$ 115.187,00	51,27%	R\$ 109.500,00	48,73%	100,00%
	TOTAL ACUMULADO	R\$ 224.687,00	51,27%	R\$ 115.187,00	51,27%	R\$ 224.687,00	100,00%	100,00%

Aurora - SC

Local

quinta-feira, 26 de dezembro de 2024

Data


 ROGERIO L. LEHMKUHL
 CNPJ: 16.858.140/0001-07

