



ALTO VALE
CONSTRUÇÕES

ALTO VALE CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ:37.365.559/0001-25

RUA HUMAITA, 19 SALA 304 EDIF. COIMBRA, EUGENIO

SCHNEIDER, RIO DO SUL, SC - CEP: 89167910

(47)98405-4723 - diego@altovaleconstrucoes.com

ANEXO III

CONCORRÊNCIA PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA Nº 114/2024 MODELO DE
CARTA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS

DADOS DA EMPRESA:

Razão Social completa: ALTO VALE CONSTRUÇÕES LTDA

Endereço: Rua Humaita, nº19 - Sala 304, Bairro Eugenio Schneider (89.167-910)

Cidade: Rio do Sul - SC.

CNPJ Nº:37.365.559/0001-25

Inscrição Estadual nº: ISENTO

Telefone: (47) 98405-4723

e-mail:diego@altovaleconstrucoes.com

BANCO: 085- CREDCREA AGENCIA: 0106-6 CONTA:34.605.5

(Rio do Sul - SC)

Responsavel pela assinatura do contrato: DIEGO FELIPE DE SOUZA sob o RG-5750372 e CPF: 084.290.959-18, solteiro e residente na Alameda Bela Aliança, 65, apto 605, Centro, Rio do Sul - SC.

Ao Municipio de Imbuia

Prezados Senhores,

Apresentamos nossa proposta para contratação de empresa especializada para **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO CONSTRUÇÃO DE GALPÃO COM PILARES DE CONCRETO PRÉ-MOLDADOS E COBERTURA ATIRANTADA NO MUNICÍPIO DE IMBUIA/SC**, de conformidade com os projetos, memoriais descritivos, quadros de quantidades (orçamentos) e cronogramas físico-financeiros e demais documentos pertinentes ao projeto em anexo.

Considera-se:

REFORMA/ AMPLIAÇÃO: Copiar Item 2.2.1 do edital;

Entregamos a nossa proposta, objeto da presente licitação, Modalidade Concorrência, acatando todas as estipulações consignadas em Edital inclusive de seus anexos, conforme abaixo:

VALOR DA PROPOSTA: R\$224.692,24 (duzentos e vinte e quatro mil seiscentos e noventa e dois reais e vinte e quatro centavos)

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

Declaramos que os itens ofertados atendem a todas as especificações descritas no edital e seus anexos.

VALIDADE DA PROPOSTA: 90 (Noventa) dias, contados da data de entrega dos envelopes;

RIO DO SUL, aos 26 dias do mês de dezembro de 2024.

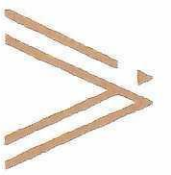
ALTO VALE CONSTRUÇÕES LTDA

DIEGO FELIPE DE SOUZA, SOCIO PROPRIETARIO e ENGENHEIRO CIVIL-CREA/SC-1483005

CPF:084.290.959-18 /RG:5750372

37.365.559/0001-25
ALTO VALE CONSTRUÇÕES LTDA

RUA HUMAITA, Nº 19 - SALA 304 EDIF. COIMBRA
EUGENIO SCHNEIDER - CEP 89167-910
RIO DO SUL-SC



ALTO VALE
CONSTRUÇÕES

ALTO VALE CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ:37.365.559/0001-25
RUA HUMAITA, 19 SALA 304 EDF. COIMBRA, EUGENIO SCHNEIDER, RIO DO SUL, SC - CEP: 89167910
(47)98405-4723 - diego@altovaleconstrucoes.com

ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA

CONSTRUÇÃO DE GALPÃO COM PILARES DE CONCRETO PRÉ-MOLDADOS E COBERTURA ATIRANTADA

Proprietário: Prefeitura Municipal de Imbuia
Endereço: Parque Municipal de Exposições e Eventos Prof. João Schwambach, Imbuia/SC, CEP 88440-000
Resumo das Áreas: Área: 416,25 m²
BDI: 20,34%
Data Base: MAR/2024
Revisão: R00
Valor: R\$ 224.692,24

Trata-se da construção de um galpão pré-moldado.
Referência orçamento: SINAPI - MARÇO/2024 - SEM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 18/04/2024 00:14:07

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO	BDI	PREÇO	PREÇO TOTAL	CODIGO	FONTE
1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL									
1.1	Administração local (3,45% do custo direto total do orçamento exceto item 3 e sua sub-estrutura no custo do serviço)	UN	1,00	R\$ 159,54	20,34%	R\$ 191,99	R\$ 191,99	CEDD01	COMPOSIÇÃO
							Σ R\$ 191,99		
2 SERVIÇOS INICIAIS									
2.1 Placa de obra									
2.1.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapas galvanizadas e estrutura de madeira	M2	2,98	R\$ 314,37	20,34%	R\$ 378,31	R\$ 1.089,53	103089	SINAPI-C
2.2 Locação									
2.2.1	Locação com cavalete com altura de 0,50 m	UN	16,00	R\$ 56,17	20,34%	R\$ 67,56	R\$ 1.081,44	CEDD02	COMPOSIÇÃO
2.3 Terraplanagem									
2.3.1	Escavação mecanizada para fundação	M3	40,50	R\$ 42,12	20,34%	R\$ 50,69	R\$ 2.052,95	06521	SINAPI-C
2.3.2	Lastro de Brita Graduada para Fundo de Valas das Fundações 850 = 5cm	M3	1,35	R\$ 241,67	20,34%	R\$ 290,83	R\$ 392,62	06621	SINAPI-C
2.3.3	Reaterro manual compactado de valas das fundações	M3	27,00	R\$ 27,20	20,34%	R\$ 32,73	R\$ 883,71	93382	SINAPI-C



ALTO VALE CONSTRUÇÕES

ALTO VALE CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 37.365.559/0001-25
RUA HUMAITA, 19 SALA 304 EDIF. COIMBRA, EUGENIO SCHNEIDER, RIO DO SUL, SC - CEP: 89167910
(47)98405-4723 - diego@altovaleconstrucoes.com

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO	BDI	PREÇO	PREÇO TOTAL	CODIGO	FONTE
3	GALPAO PRÉ-MOLDADO						219.000,00		
3.1	<p>Fabricação e montagem de galpão pré-moldado com cobertura de fibrocimento, conforme projeto e descrição abaixo:</p> <p>• Área Total: 418,25 m²</p> <p>• Fundação: 12 blocos de fundação; sapatas pré-moldadas adequadas para a estrutura esportulada</p> <p>• Pilares: 12 unidades de pré-moldado, com seção mínima de 25 x 50 cm e altura total de 6,00 m (6,00 m livre e 1,00 m enterrado)</p> <p>• Cobertura: Deve incluir vigas pré-moldadas moldadas e vante metálica, beiral lateral de 1,05 m e frontal de 1,125 m.</p> <p>• Terças: Podem ser de concreto pré-moldado ou metálicas galvanizadas, a depender das recomendações técnicas e custos</p> <p>• Contêntamento e Correntes Rígidas: Incluído em todos os elementos necessários para a estabilidade e segurança da estrutura</p> <p>• Telhamento: Uso de telhas em fibrocimento, totalizando 174 unidades de 3,05 m x 1,10 m de 6 mm, e 29 peças de cunheira</p> <p>• Outros: Todos os componentes necessários como chapéu, parafusos e demais itens de fixação e acabamento.</p> <p>Serviços Incluídos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fabricação: De todos as partes e componentes da estrutura • Transporte: Do local de fabricação até o local de montagem. • Montagem: Completa da estrutura, incluindo todas as fases de construção do galpão • Documentação Técnica: Incluído da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) cobrindo o projeto, fabricação e montagem do galpão. 	CJ	1,00	R\$ 219.000,00	0,00%	R\$ 219.000,00	R\$ 219.000,00	MED001	MERCADO
				TOTAL:			R\$ 224.692,24		

RIO DO SUL-SC, aos 26 dias do mês de dezembro de 2024

ALTO VALE CONSTRUÇÕES LTDA
DIEGO FELIPE DE SOUZA, SÓCIO ADMINISTRATIVO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/SC: 148390-7
CPF: 084.290.950-5 - RG: 5750372
RG: 5750372

[37.365.559/0001-25]
ALTO VALE CONSTRUÇÕES LTDA
RUA HUMAITA Nº 19 - SALA 304 EDIF. COIMBRA
EUGENIO SCHNEIDER - CEP 89167-910
RIO DO SUL-SC

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
CONSTRUÇÃO DE GALPÃO COM PILARES DE CONCRETO PRÉ-MOLDADOS E
COBERTURA ATIRANTADA

Proprietário:

Endereço:

Prefeitura Municipal de Imbuia

Parque Municipal de Exposições e Eventos Pref. João Schwambach, Imbuia/SC

Revisão:

R00

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	1º MÊS		%	2º MÊS		%
				30 DIAS	60 DIAS		30 DIAS	60 DIAS	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	RS 191,99	0,09%	RS 191,99	100,00%	-	-	-	-
2	SERVIÇOS INICIAIS	RS 5.500,25	2,45%	RS 5.500,25	100,00%	-	-	-	-
3	GALPÃO PRÉ-MOLDADO	RS 219.000,00	97,47%	RS 109.500,00	50,00%	RS 109.500,00	50,00%	RS 109.500,00	50,00%
SUBTOTAL		RS 224.692,24	100,00%	RS 115.192,24	51,27%	RS 109.500,00	48,73%	RS 224.692,24	100,00%
TOTAL ACUMULADO				RS 115.192,24	51,27%	RS 224.692,24	100,00%		

RIO DO SUL-SC, aos 26 dias do mês de dezembro de 2024

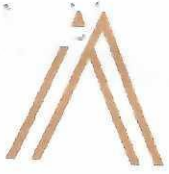
ALTO VALE CONSTRUÇÕES LTDA
 DIEGO FELIPE DE SOUZA SÓCIO PROPRIETÁRIO
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA/SC: 148390-7
 CPF: 084.290.959-18 - RG: 5750372
 RG: 5750372

ALTO VALE CONSTRUÇÕES LTDA
 RUA HUMAITA N° 19 - SALA 304 EDIF. COIMBRA
 EUGENIO SCHNEIDER - CEP: 89167-910
 RIO DO SUL-SC

[37.365.559/0001-25]





ALTO VALE
CONSTRUÇÕES

ALTO VALE CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ:37.365.559/0001-25
RUA HUMAITA, 19 SALA 304 EDIF. COIMBRA,
EUGENIO SCHNEIDER, RIO DO SUL, SC - CEP:
89167910
(47)98405-4723 - diego@altovaleconstrucoes.com

DETALHAMENTO BDI	
CONSTRUÇÃO DE GALPÃO COM PILARES DE CONCRETO PRÉ-MOLDADOS E COBERTURA ATIRANTADA	
Proprietário: Prefeitura Municipal de Imbuia	
Endereço: Parque Municipal de Exposições e Eventos Prof. João Schwambach, Imbuia/SC, CEP 86440-000	Revisão: R00

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo

FÓRMULA BDI

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Tipo de Obra

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ONDE (Conforme Acórdão do TCU Nº2022/2013):

AC = Taxa de Administração Central	3,00%
S = Taxa de Seguros	0,40%
G = Taxa de Garantias	0,40%
R = Taxa de Riscos	0,97%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	6,60%
I = Taxa de Incidência de Impostos	6,65%
I1 - PIS e COFINS	3,65%
I2 - ICMS (conforme legislação municipal)	3,00%
I3 - IPTU	0,00%
I4 - ITR	0,00%
I5 - IPI	0,00%
I6 - ITCMD	0,00%
I7 - IOF	0,00%
I8 - Imposto de Renda	0,00%
I9 - Imposto de Renda Retido na Fonte	0,00%
I10 - Imposto de Renda Retido no Exterior	0,00%
I11 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços)	0,00%
I12 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes)	0,00%
I13 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I14 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I15 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I16 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I17 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I18 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I19 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I20 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I21 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I22 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I23 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I24 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I25 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I26 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I27 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I28 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I29 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I30 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I31 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I32 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I33 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I34 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I35 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I36 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I37 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I38 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I39 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I40 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I41 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I42 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I43 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I44 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I45 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I46 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I47 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I48 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I49 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%
I50 - Imposto de Renda Retido no Exterior (Exteriorização de Serviços - Não Residentes - Não Residentes)	0,00%

Logo, obtém-se com os dados na fórmula o seguinte resultado

BDI = 20,34%

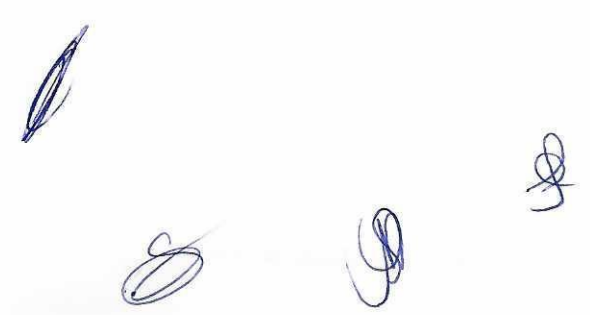
RIO DO SUL-SC, aos 26 dias do mês de dezembro de 2024


ALTO VALE CONSTRUÇÕES LTDA
DIEGO FELIPE DE SOUZA, SOCIO PROPRIETARIO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/SC:148390-7
CPF:084.290.959-15 - RG:5750372
RG:5750372

37.365.559/0001-25

ALTO VALE CONSTRUÇÕES LTDA

RUA HUMAITA Nº 19 - SALA 304 EDIF COIMBRA
EUGENIO SCHNEIDER - CEP 89167-910
RIO DO SUL-SC



ANEXO XII

FOLHA DE DADOS PARA ELABORAÇÃO DE CONTRATO

DADOS DA EMPRESA:

Razão Social completa: ALTO VALE CONSTRUÇÕES LTDA
Endereço: Rua Humaita, nº19 – Sala 304, Bairro Eugenio Schneider (89.167-910)
Cidade: Rio do Sul – SC.
CNPJ Nº:37.365.559/0001-25
Inscrição Estadual nº: ISENTO
Telefone: (47) 98405-4723

e-mail:diego@altovaleconstrucoes.com

BANCO: 085- CREDCREA AGENCIA: 0106-6 CONTA:34.605.5

(Rio do Sul – SC)

Responsavel pela assinatura do contrato: DIEGO FELIPE DE SOUZA sob o RG:5750372 e CPF: 084.290.959-18, solteiro e residente na Alameda Bela Aliança, 65, apto 605, Centro, Rio do Sul – SC.

RIO DO SUL, aos 26 dias do mês de dezembro de 2024.



ALTO VALE CONSTRUÇÕES LTDA
DIEGO FELIPE DE SOUZA, SOCIO PROPRIETARIO e **ENGENHEIRO CIVL-CREA/SC:148390-7**
CPF:084.290.959-18 /RG:5750372

37.365.559/0001-25
ALTO VALE CONSTRUÇÕES LTDA
RUA HUMAITA, N° 19 - SALA 304 EDIF COIMBRA
EUGENIO SCHNEIDER - CEP 89167-910
RIO DO SUL-SC

