

**MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 47/2024 PREGÃO  
PRESENCIAL Nº 47/2024**

NOME: CB ARQUITETURA E URBANISMO

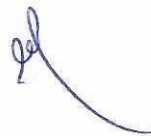
CNPJ:36.469.804/0001-81

ENDEREÇO: Rua Fernando Allein, nº 504, Valada Progresso, Centro, Imbuia, SC

TEL: (47) 9 8494-7354

EMAIL: carol.bernardo@cb.arq.br

Apresentamos nossa proposta para a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS E DEFINIÇÃO DE PROCEDIMENTOS, RELATIVOS À GESTÃO E LEVANTAMENTO PATRIMONIAL DOS BENS MÓVEIS E DE INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE IMBUIA, COMPREENDENDO: CADASTRO DA ESCRITURA ADMINISTRATIVA E CONTAS CONTÁBEIS, IDENTIFICAÇÃO, LEVANTAMENTO FÍSICO E ETIQUETAGEM DOS BENS MÓVEIS, BEM COMO, ORIENTAÇÃO FUNCIONAL SOBRE A GESTÃO PATRIMONIAL DO MUNICÍPIO DE IMBUIA**, para em conformidade com os anexos do Processo Licitatório na modalidade **PREGÃO PRESENCIAL Nº 47/2024**, acatando todas as estipulações consignadas no Edital e anexos, conforme abaixo:



ITEM	DESCRIÇÃO	Quant.	Unid. Med.	Valor Total R\$
01	<p><b>CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS E DEFINIÇÃO DE PROCEDIMENTOS, RELATIVOS À GESTÃO E LEVANTAMENTO PATRIMONIAL DOS BENS MÓVEIS E DE INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE IMBUIA, COMPREENDENDO: CADASTRO DA ESCRITURA ADMINISTRATIVA E CONTAS CONTÁBEIS, IDENTIFICAÇÃO, LEVANTAMENTO FÍSICO E ETIQUETAGEM DOS BENS MÓVEIS, BEM COMO, ORIENTAÇÃO FUNCIONAL SOBRE A GESTÃO PATRIMONIAL DO MUNICÍPIO DE IMBUIA. DA EXECUÇÃO DO OBJETO / DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS PARA OS BENS IMÓVEIS/EXECUÇÃO/METODOLOGIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Locação dos imóveis no mapa do município com as respectivas coordenadas;</li> </ul> <p>Cadastrar e avaliar obras antigas, obras novas e obras em andamento (terreno e edificação);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Busca de escrituras/matrículas dos imóveis;</li> <li>• Elaborar dossiê individual, por obra, contendo:</li> <li>• Certidão de matrícula do imóvel (cadastro e avaliação do terreno);</li> <li>• Boletim de cadastro imobiliário nos mesmos moldes do</li> <li>• Boletim de Cadastro Imobiliário</li> <li>• BCI do município;</li> <li>• Planilha de custos e de avaliação de valor residual atual;</li> <li>• Fotos;</li> <li>• Relatório/diagnóstico da obra com sugestão de manutenção e ou adequação (necessidade de reforma e ou ampliação, pintura,</li> </ul>	1	serviço	R\$79,900,00

*ed*

*S*

*S*

*S*

- Imóveis junto ao Registro de Imóveis da Comarca;
- Levantamento, Mensuração E cadastramento dos Bens Imóveis;
- Levantamento, Mensuração E cadastramento dos Bens Móveis por centro de custo;
- Elaboração do Laudo de Avaliação e do Decreto de Homologação;
- Lançamentos de Ajustes para Conciliação dos Saldos Levantados no Sistema de Patrimônio com os saldos das Contas no Sistema de Contabilidade;
- Impressão do Relatório de possíveis bens inservíveis destinados à alienação;
- Impressão do Relatório de possíveis bens imprestáveis para processo de baixa;
- Impressão dos Bens por Centro de Custo para coleta da assinatura dos responsáveis;
- Impressão e encadernação do Inventário Analítico Geral para arquivo da Entidade.

**BENS A SEREM LEVANTADOS/CATALOGADOS NO MÍNIMOS:**

Aproximadamente 6.000 bens de verão ser levantados/catalogados já cadastrados aproximadamente.  
São 50 a 60 Imóveis: 07 Escolas de Ensino Infantil, 02 Escolas de Ensino Fundamental, 03 Postos de Saúde, 01 Hospital, 01 Secretaria da Assistência Social, 01 CRAS, 01 Administração Central agrupado a Secretaria de Educação, 01 Secretaria de Obras, 01 Secretaria da Agricultura, sendo estes os maiores polos, os demais possuem menos concentração de patrimônio.

**QUANTITATIVOS ESTIMADOS:**

- 50 (cinquenta) terrenos;
- 50 (cinquenta) edificações
- 1.000 pontos de iluminação pública
- População segundo o IBGE (2022) ...5.982 pessoas
- Área total do Município... 119,113 Km2.
- Densidade demográfica ...50,22 hab/Km2. • Urbanização de vias públicas... 17,70%
- Área urbanizada ...3,91 Km2.

TOTAL GERAL DA PROPOSTA: R\$79.900,00 (setenta e nove mil e novecentos reais).

Handwritten signatures and initials in blue ink.

DECLARAMOS:

- a) Declaramos que no preço cotado já estão incluídos todos os insumos que o compõem, tais como as despesas com impostos, taxas, deslocamento, seguros e quaisquer outros que incidam na contratação do objeto;
- b) Declaramos que estamos cientes do conhecimento do edital e seus anexos, concordamos com todas as suas condições;
- c) Damos ciência que os preços propostos são de nossa exclusiva responsabilidade, não nos assistindo o direito de pleitear qualquer alteração dos mesmos, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto;
- d) Declaramos de que estamos cientes de que não respeitando os prazos de execução, estaremos sujeitas as multas conforme item determinado;
- e) Declaramos dando ciência que o prazo para execução dos serviços terá início em até 05 dias úteis após a assinatura do contrato e deverá ser finalizado até 29 de novembro de 2024, data limite em que a **Contratada** deverá proceder a prestação total dos serviços ora contratados, devidamente concluídos e aprovados, entregues pela **Contratante**, (Municipal de Administração, fazenda e planejamento e ao Contábil que estará à frente em acompanhar os trabalhos) através de seu (s) preposto (s).
- f) Declaramos de que todos os documentos deveram ser entregues ao final da prestação de serviço em vias empresas e dias digitais.
- g) A CONTRATANTE fará a retenção na fonte no que diz respeito aos impostos a ela devido, entre eles o ISS – Imposto Sobre Serviço, conforme Código Tributário Municipal (a saber, todos os serviços prestados dentro do território do Município de Imbuia, será retido aos cofres municipais deste ente, independente do enquadramento), e o IR – Imposto de Renda, de acordo a Instrução Normativa da Receita Federal nº 1234/2012, alterada pela Instrução Normativa nº 2145/2023.
- h) Declaramos ainda que possuímos Conta corrente bancaria junto ao Banco Nubank, agência 0001, sob o nº 75150188-3 de Titularidade de CB ARQUITETURA E URBANISMO LTDA;
- i) Validade da proposta comercial: 60 dias

Imbuia, 23 de Abril de 2024

Caroline Andrea Bernardo  
Assinatura do Representante Legal  
Nome: Caroline Andrea Bernardo  
CPF: 080.421.919-28

CB ARQUITETURA E URBANISMO LTDA  
CNPJ: 36.469.804/0001-81  
Rua Fernando Allein, nº540, Centro  
Imbuia/SC

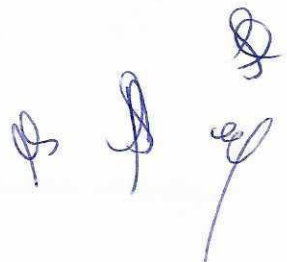
## DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA

CB ARQUITETURA E URBANISMO, 36.469.804/0001-81, sediada na Rua Fernando Allein, nº540, Valada Progresso, Imbuia, Santa Catarina, por intermédio do seu representante legal, Caroline Andrea Bernardo portadora do CPF n.º 080.421.919-28, declara ciência do conhecimento do edital e seus anexos, concorda com todas as suas condições.

Imbuia, 23 de Abril de 2024.

Caroline Andrea Bernardo

Caroline Andrea Bernardo  
Representante Legal  
CB ARQUITETURA E URBANISMO



## DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA

CB ARQUITETURA E URBANISMO, 36.469.804/0001-81, sediada na Rua Fernando Allein, nº540, Valada Progresso, Imbuia, Santa Catarina, por intermédio do seu representante legal, Caroline Andrea Bernardo portadora do CPF n.º 080.421.919-28, declara ciência que os preços propostos serão de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração dos mesmos, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

Imbuia, 23 de Abril de 2024.

Caroline Andrea Bernardo  
Caroline Andrea Bernardo  
Representante Legal  
CB ARQUITETURA E URBANISMO

es  
ep  
S

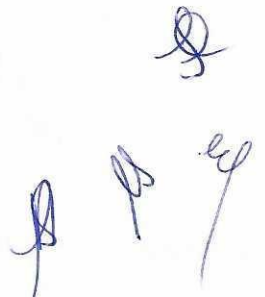
## DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA

CB ARQUITETURA E URBANISMO, 36.469.804/0001-81, sediada na Rua Fernando Allein, nº540, Valada Progresso, Imbuia, Santa Catarina, por intermédio do seu representante legal, Caroline Andrea Bernardo portadora do CPF n.º 080.421.919-28, declara ciência que o prazo para execução dos serviços terá início em até 05 dias úteis após a assinatura do contrato e deverá ser finalizado até 29 de novembro de 2024, data limite em que a Contratada deverá proceder a prestação total dos serviços ora contratados, devidamente concluídos e aprovados, entregues pela Contratante, (Municipal de Administração, fazenda e planejamento e ao Contábil que estará à frente em acompanhar os trabalhos) através de seu (s) preposto (s).

Imbuia, 23 de Abril de 2024.

Caroline Andrea Bernardo

Caroline Andrea Bernardo  
Representante Legal  
CB ARQUITETURA E URBANISMO



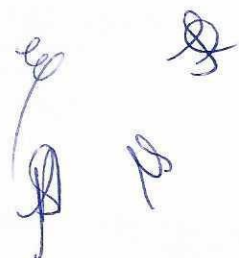
## DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA

CB ARQUITETURA E URBANISMO, 36.469.804/0001-81, sediada na Rua Fernando Allein, nº540, Valada Progresso, Imbuia, Santa Catarina, por intermédio do seu representante legal, Caroline Andrea Bernardo portadora do CPF n.º 080.421.919-28, declara ciência que todos os documentos deveram ser entregues ao final da prestação de serviço em vias empresas e dias digitais.

Imbuia, 23 de Abril de 2024.

Caroline Andrea Bernardo

Caroline Andrea Bernardo  
Representante Legal  
CB ARQUITETURA E URBANISMO

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.



## DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA

CB ARQUITETURA E URBANISMO, 36.469.804/0001-81, sediada na Rua Fernando Allein, nº540, Valada Progresso, Imbuia, Santa Catarina, por intermédio do seu representante legal, Caroline Andrea Bernardo portadora do CPF n.º 080.421.919-28, declara ciência de que não respeitando os prazos de execução, estarão sujeitas as multas conforme item determinado;

Imbuia, 23 de Abril de 2024.

Caroline Andrea Bernardo

Caroline Andrea Bernardo  
Representante Legal  
CB ARQUITETURA E URBANISMO

*[Handwritten initials and marks]*