


ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBUÍA

CNPJ: 83.102.632/0001-93 **Telefone:** (47) 3557-2400
Endereço: Avenida Bernadino de Andrade, 86 - Centro
CEP: 88440-000 - Imbuía /

PREGÃO PRESENCIAL

47/2024

Número Processo: 47/2024**Data do Processo:** 08/04/2024

Edital de Pregão Presencial Nº 47
Ata da Sessão Pública do Pregão Presencial

ATA Nº 34 - 2024

Reuniram-se no dia 24/04/2024, as 08:31, no(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBUÍA, o(a) PREGOEIRO(a) e sua equipe de apoio, designados pelo decreto/portaria 012024/2024 como objetivo de licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL tratando do Edital de Pregão Presencial Nº 47 destinado a PREGÃO PRESENCIAL, DO TIPO MENOR PREÇO POR ITEM – PROCESSO Nº47/2024, VISANDO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS E DEFINIÇÃO DE PROCEDIMENTOS, RELATIVOS À GESTÃO E LEVANTAMENTO PATRIMONIAL DOS BENS MÓVEIS E DE INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE IMBUÍA, COMPREENDENDO: CADASTRO DA ESCRITURA ADMINISTRATIVA E CONTAS CONTÁBEIS, IDENTIFICAÇÃO, LEVANTAMENTO FÍSICO E ETIQUETAGEM DOS BENS MÓVEIS, BEM COMO, ORIENTAÇÃO FUNCIONAL SOBRE A GESTÃO PATRIMONIAL DO MUNICÍPIO DE IMBUÍA

Abaixo seguem os licitantes que participaram da licitação:

QUALITECK AVALIACAO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA

18.854.902/0001-50

Observações finais:

Após analisada a proposta de preço, e visto que a proposta da empresa QUALITECK AVALIACAO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA representado pelo senhor ALEXANDRE LUIS RODRIGUES DE ANDRADE, está dentro do valor praticado no mercado, e após a fase de lance foi considerada vencedor conforme seguem:

Participaram deste item os licitantes abaixo selecionados mediante os critérios de classificação na lei 14.133 /2021 Art. 6, XLI, com suas respectivas propostas:

ITEM 1 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS E DEFINIÇÃO DE PROCEDIMENTOS, RELATIVOS À GESTÃO E LEVANTAMENTO PATRIMONIAL DOS BENS MÓVEIS E DE INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE IMBUÍA, COMPREENDENDO: CADASTRO DA ESCRITURA ADMINISTRATIVA E CONTAS CONTÁBEIS, IDENTIFICAÇÃO, LEVANTAMENTO FÍSICO E ETIQUETAGEM DOS BENS MÓVEIS, BEM COMO, ORIENTAÇÃO FUNCIONAL SOBRE A GESTÃO PATRIMONIAL DO MUNICÍPIO DE IMBUÍA. DA EXECUÇÃO DO OBJETO / DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS PARA OS BENS

IMÓVEIS/EXECUÇÃO/METODOLOGIA

- LOCAÇÃO DOS IMÓVEIS NO MAPA DO MUNICÍPIO COM AS RESPECTIVAS COORDENADAS;
- CADASTRAR E AVALIAR OBRAS ANTIGAS, OBRAS NOVAS E OBRAS EM ANDAMENTO (TERRENO E EDIFICAÇÃO);
- BUSCA DE ESCRITURAS/MATRÍCULAS DOS IMÓVEIS;
- ELABORAR DOSSIÊ INDIVIDUAL, POR OBRA, CONTENDO:
- CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL (CADASTRO E AVALIAÇÃO DO TERRENO);
- BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO NOS MESMOS MOLDES DO BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO
- BCI DO MUNICÍPIO;
- PLANILHA DE CUSTOS E DE AVALIAÇÃO DE VALOR RESIDUAL ATUAL;
- FOTOS;
- RELATÓRIO/DIAGNÓSTICO DA OBRA COM SUGESTÃO DE MANUTENÇÃO E OU ADEQUAÇÃO (NECESSIDADE DE REFORMA E OU AMPLIAÇÃO, PINTURA, MURO, COBERTURA, CALHAS, ESQUADRIAS, PISO, SISTEMAS HIDRÁULICOS, ELÉTRICOS E DE SEGURANÇA...AVERBAÇÃO E CEI/CNO JUNTO AO INSS);
- APRESENTAR AO SETOR DE CONTABILIDADE OS RELATÓRIOS SOLICITADOS CONTENDO O VALOR INDIVIDUAL DE CADA BEM IMÓVEL E DE INFRAESTRUTURA VISANDO A ESCRITURAÇÃO DOS MESMOS DE ACORDO COM AS CONTAS CONTÁBEIS RESPECTIVAS;
- DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS PARA OS BENS MOVEIS /EXECUÇÃO/METODOLOGIA**
- PRESTAR SERVIÇOS DE APOIO TÉCNICO E DEFINIÇÃO DE PROCEDIMENTOS, RELATIVOS À GESTÃO E LEVANTAMENTO PATRIMONIAL DOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE IMBUÍA, COMPREENDENDO: INVENTÁRIO DE TODO O PATRIMÔNIO DOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS, CADASTRO DA ESCRITURA ADMINISTRATIVA E CONTAS CONTÁBEIS, IDENTIFICAÇÃO, LEVANTAMENTO FÍSICO E ETIQUETAGEM DOS BENS MÓVEIS, BEM COMO, ORIENTAÇÃO FUNCIONAL SOBRE A GESTÃO PATRIMONIAL.**
- RELATÓRIOS CADASTRAIS



- INVENTÁRIO GERAL
- RELATÓRIO DOS BENS POR RESPONSÁVEIS
- RELATÓRIO DE BENS POR CENTRO DE CUSTO
- LEVANTAMENTO E ESTUDO DA LEGISLAÇÃO EXISTENTE;
- ADEQUAÇÃO DA LEGISLAÇÃO ÀS NORMAS BRASILEIRAS DE CONTABILIDADE APLICADAS AO SETOR PÚBLICO;
- REGULAMENTAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO E O CONTROLE DOS BENS PATRIMONIAIS;
- CONSTITUIÇÃO DE COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE IMBUIA;
- LEVANTAMENTO DA SITUAÇÃO ATUAL DO INVENTÁRIO EXISTENTE;
- PARAMETRIZAÇÃO E CADASTRO DAS CONTAS CONTÁBEIS NO SISTEMA DE PATRIMÔNIO DE ACORDO COM AS MÁSCARAS DAS NORMAS BRASILEIRAS DE CONTABILIDADE APLICADAS AO SETOR PÚBLICO;
- LEVANTAMENTO DA VIDA ÚTIL E VALOR RESIDUAL DOS BENS MÓVEIS PATRIMONIAIS;
- CADASTRAMENTO DOS ÓRGÃOS, UNIDADES E CENTROS DE CUSTOS, CONFORME ORGANOGRAMA DA ENTIDADE;
- CADASTRAMENTO DAS NATUREZAS DOS BENS PATRIMONIAIS;
- CADASTRAMENTO DOS RESPONSÁVEIS DE CADA UM DOS CENTROS DE CUSTOS DA ENTIDADE;
- PALESTRA PARA DIVULGAÇÃO DA METODOLOGIA COM O GESTOR DO PATRIMÔNIO E RESPONSÁVEIS PELOS CENTROS DE CUSTO, VISANDO O COMPROMETIMENTO E A PARTICIPAÇÃO DE TODOS E ESCLARECIMENTO DE EVENTUAIS DÚVIDAS;
- SOLICITAÇÃO DA CERTIDÃO ATUALIZADA DO REGISTRO DOS BENS IMÓVEIS JUNTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA;
- LEVANTAMENTO, MENSURAÇÃO E CADASTRAMENTO DOS BENS IMÓVEIS;
- LEVANTAMENTO, MENSURAÇÃO E CADASTRAMENTO DOS BENS MÓVEIS POR CENTRO DE CUSTO;
- ELABORAÇÃO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO E DO DECRETO DE HOMOLOGAÇÃO;
- LANÇAMENTOS DE AJUSTES PARA CONCILIAÇÃO DOS SALDOS LEVANTADOS NO SISTEMA DE PATRIMÔNIO COM OS SALDOS DAS CONTAS NO SISTEMA DE CONTABILIDADE;
- IMPRESSÃO DO RELATÓRIO DE POSSÍVEIS BENS INSERVÍVEIS DESTINADOS À ALIENAÇÃO;
- IMPRESSÃO DO RELATÓRIO DE POSSÍVEIS BENS IMPRESTÁVEIS PARA PROCESSO DE BAIXA;
- IMPRESSÃO DOS BENS POR CENTRO DE CUSTO PARA COLETA DA ASSINATURA DOS RESPONSÁVEIS;
- IMPRESSÃO E ENCADERNAÇÃO DO INVENTÁRIO ANALÍTICO GERAL PARA ARQUIVO DA ENTIDADE.

BENS A SEREM LEVANTADOS/CATALOGADOS NO MÍNIMOS:
 APROXIMADAMENTE 6.000 BENS DE

Fornecedor	Credenciado	Valor Proposta	Valor Proposta Final
CB ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	Não	0,00	0,00
QUALITECK AVALIACAO E CONSULTORIA Marca: QUALITECK	Sim	91.000,00	91.000,00

Nº Lance	Fornecedor	Valor do Lance (R\$)	Valor da Proposta (R\$)
0	CB ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	0,0000	
0	QUALITECK AVALIACAO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA	91.000,0000	
1	QUALITECK AVALIACAO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA	91.000,0000	

O licitante **QUALITECK AVALIACAO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA** declarou que não possui condições de melhorar ainda mais sua proposta. O pregoeiro, face a essa manifestação, também por entender que as propostas ofertadas na última rodada de lances são vantajosas para o município, declara vencedor do item 1 deste pregão presencial o fornecedor **QUALITECK AVALIACAO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA** pelo valor de R\$ 91.000,0000.


Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião de julgamento, da qual foi assinada a presente ata pela Comissão de Licitação e pelos representantes das proponentes.

Imbuia, 24/04/2024

Comissão da Licitação:

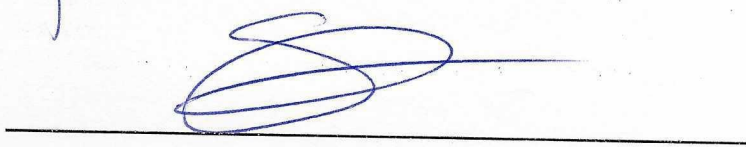
CRISTIANE MILVERSTET

MEMBRO



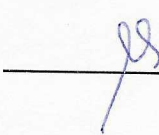
GUILHERME SUBTIL ARRUDA

MEMBRO



ADRIANA SCHAFFER

AGENTE_CONTRATAÇÃO



Representantes Presentes:

CB ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

CAROLINE ANDREIA BERNARDO

QUALITECK AVALIAÇÃO E CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

ALEXANDRE LUIS RODRIGUES DE ANDRADE

