


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME: **THALES FRANCO**
 DOC. IDENTIDADE/ORG. EMISSORA/UF: **474304 SSP SC**
 CPF: **072.389.609-65** DATA NASCIMENTO: **12/08/1988**
 FILIAÇÃO: **TARCÍSIO FRANCO**
VANILDE FRANCO
 PERMISSÃO: ACC: CAT. HAB:
 Nº REGISTRO: **0130001-201** VALIDADE: **01/01/2011** 1ª HABILITAÇÃO: **03/16/2006**

OBSERVAÇÕES:

ASSINATURA DO PORTADOR: 
 LOCAL: **Florianópolis, SC** DATA EMISSÃO: **01/11/2011**

ASSINADO DIGITALMENTE
 DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

SANTA CATARINA
DENATRAN **CONTRAN**

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2309590993

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: < <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

SERPRO / DENATRAN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Município e Comarca de Ituporanga



Protocolo nº 10.688, em data de 15/02/2017, no Livro nº 119 - Folha nº 169.

CERTIDÃO

CERTIFICO que no livro e folhas acima mencionados, consta a escritura do teor seguinte:

=====

PROCURAÇÃO PÚBLICA que faz KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, na forma abaixo:

S/A/I/B/I/A/M, quantos este público instrumento de procuração bastante virem que Aos quinze (15) dias do mês de fevereiro, do ano de dois mil e dezessete (2017), nesta cidade de Ituporanga, Estado de Santa Catarina, República Federativa do Brasil, neste Tabelionato, comparece como outorgante: **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob número 13.624.323/0001-06, com sede na Avenida Evaldo Prim nº 645, Bairro Distrito Industrial, nesta cidade de Ituporanga, neste ato representada por seu sócio administrador **HEINZ KURTZ**, brasileiro, casado, empresário, nascido aos 12/02/1962, portador do RG nº 1.226.153, expedido pela SSP-SC em 16/07/2002, inscrito no CPF sob número 438.772.069-72, residente e domiciliado nesta cidade de Ituporanga, na Rua Canadá. Foram apresentados a 2ª Alteração Contratual e Consolidação, com registro na junta comercial em 29/10/2013, sob nº20132181282 e, Certidão Simplificada da Junta Comercial de Santa Catarina - JUCESC, com NIRE 42 2 0467650-3, emitida em 14/02/2017. Identificada documentalmente como a própria por mim, Tabeliã de Notas Substituta e, reconhecida como juridicamente capaz para a prática do presente ato, em cumprimento ao inciso II do artigo 461 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, do que dou fé. outorgante declara que nomeia e constitui seu procurador, **CHARLES FRANCO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, nascido aos 12/08/1988, portador da CNH nº 03952395991, expedida pelo DETRAN/SC em 31/10/2016, inscrito no CPF sob número 072.369.609-85, residente e domiciliado na cidade de Aurora, SC, na Rua 06 de Junho nº 980, Bairro centro; a quem confere amplos e ilimitados poderes para representar a outorgante em LICITAÇÕES PÚBLICAS, podendo apresentar documentos de identificação, documentos de habilitações e propostas financeiras, passar recibo, assinar contratos, rubricar documentos, ofertar lances, apresentar impugnações, assinar lista de presença e atas, ter vista dos autos, praticar todos os atos necessários e permitidos em direito, para o bom e fiel cumprimento deste mandato. **SENDO VEDADO O SUBSTABELECIMENTO.** Certifico que a qualificação do procurador, bem como a descrição dos dados objeto deste mandato, foram fornecidos pela outorgante que declara que se responsabiliza civil e criminalmente por sua veracidade. E de como assim o disse, do que dou fé, pedi-me que lhe lavrasse este público instrumento que lhe li, aceita e assina. Sendo lido e achado conforme, a comparecente aceita e assina este instrumento. Eu, ROSELI BROERING DA SILVA, TABELIÃ SUBSTITUTA, digitei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso. **Emolumentos: Procuração /**

Documento impresso. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.
Rua Emilio Allenburg, nº 360, Salas 05/06 - Centro - Ituporanga (SC) - CEP: 89400-000 - Fone: (47) 3533-1944 - Fax: (47) 3533-5040.

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E OU RASURAS
Prefeitura Municipal de Ituporanga
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CONFERE COM O ORIGINAL

ASSINATURA

Handwritten signature

Handwritten initials

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 CNPJ nº 13.624.323/0001-06 - NIRE nº 42204676503
 6ª Alteração e Consolidação do Contrato Social

Anelise Talita Kurtz, brasileira, viúva, nascida em 01.10.1963, empresária, inscrita no RG nº 1426697-SESPDC/SC e no CPF nº 500.977.339-20, residente e domiciliada na Rua Presidentes Vargas, nº 570, Centro, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000,

Clóvis Kurtz, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, nascido em 31.07.1985, advogado, inscrito no RG nº 3512987-SESP/SC e no CPF nº 045.887.559-78, residente e domiciliado na Rua João Steffens, nº 385, Apto 01, São Francisco de Assis, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000.

Jaison Roberto Hillesheim, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04.03.1988, empresário, inscrito no RG nº 4740490/SSP/SC e no CPF nº 060.729.209-18, residente e domiciliado na Rua Delfino José Ludvig, nº 300, Gabiroba, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000,

Jaqueline Kurtz, brasileira, divorciada, nascida em 15.08.1987, empresária, inscrita no RG nº 4390815-SESP/SC e no CPF nº 045.887.289-03, residente e domiciliado na Rua Bulcão Viana, nº 66, Apto 301, Jardim América, em Rio do Sul/SC, CEP 89.160-226, e

Raquel Kurtz Teixeira, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, nascida em 19.07.1989, arquiteta, inscrita no RG nº 4390814-SESP/SC e no CPF nº 067.163.299-00, residente e domiciliada na Rua Pioneiros, nº 801, Centro, em Agrolândia/SC, CEP 88.420-000,

Os quais são os únicos sócios da Sociedade Empresária Limitada, KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 13.624.323/0001-06 e na JUCESC atualmente sob NIRE nº 42204676503, com sede na Rua Evaldo Prim, nº 645, Bairro Nossa Senhora de Fátima, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000, resolvem, em comum acordo, alterar e consolidar seu Contrato Social, mediante as condições seguintes:

- I) Aumento do capital social para R\$ 1.450.000,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais), com a integralização de R\$ 970.000,00 (novecentos e setenta mil reais) proveniente da conta de lucros acumulados, proporcional a participação de cada sócio. Assim, o capital social que é de R\$ 1.450.000,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais), dividido em 1.450.000 (um milhão, quatrocentos e cinquenta mil) cotas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, e distribuído entre os sócios da seguinte forma:

SÓCIO	COTAS	VALOR
ANELISE TALITA KURTZ	1.025.150	R\$ 1.025.150,00
CLOVIS KURTZ	135.720	R\$ 135.720,00
JAISON ROBERTO HILLESHEIM	14.500	R\$ 14.500,00
JAQUELINE KURTZ	135.720	R\$ 135.720,00
RAQUEL KURTZ TEXEIRA	138.910	R\$ 138.910,00
TOTAL	1.450.000	R\$ 1.450.000,00

Em decorrência das modificações ora realizadas, os sócios aprovam, por unanimidade, a reformulação integral do Contrato Social, nos termos do Código Civil vigente, sendo suas cláusulas alteradas e reenumeradas, passando a vigorar com a seguinte redação:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

Anelise Talita Kurtz, brasileira, viúva, nascida em 01.10.1963, empresária, inscrita no RG nº 1426697-SESPDC/SC e no CPF nº 500.977.339-20, residente e domiciliada na Rua Presidentes Vargas, nº 570, Centro, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000,

<http://assinador.jucs.com.br/assinador/autenticacao/autenticacao.html>
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 045887559/8-CLOVIS KURTZ/104368728903-DAQUELINE KURTZ/196716329900-RAQUEL KURTZ TEXEIRA/50097733920-ANELISE TALITA KURTZ/106072920918-JAISON ROBERTO HILLESHEIM



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 14/12/2022 Data dos Efeitos 13/12/2022

14/12/2022

Arquivamento 20222185120 Protocolo 222185120 de 13/12/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 208709635969386

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/12/2022 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício



[Handwritten signatures and initials]

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ nº 13.624.323/0001-06 - NIRE nº 42204676503

Clóvis Kurtz, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, nascido em 31.07.1985, advogado, inscrito no RG nº 3512987-SESP/SC e no CPF nº 045.887.559-78, residente e domiciliado na Rua João Steffens, nº 385, Apto 01, São Francisco de Assis, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000.

Jaison Roberto Hillesheim, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04.03.1988, empresário, inscrito no RG nº 4740490/SSP/SC e no CPF nº 060.729.209-18, residente e domiciliado na Rua Delfino José Ludvig, nº 300, Gabiroba, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000,

Jaqueline Kurtz, brasileira, divorciada, nascida em 15.08.1987, empresária, inscrita no RG nº 4390815-SESP/SC e no CPF nº 045.887.289-03, residente e domiciliado na Rua Bulcão Viana, nº 66, Apto 301, Jardim América, em Rio do Sul/SC, CEP 89.160-226, e

Raquel Kurtz Texeira, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, nascida em 19.07.1989, arquiteta, inscrita no RG nº 4390814-SESP/SC e no CPF nº 067.163.299-00, residente e domiciliada na Rua Pioneiros, nº 801, Centro, em Agrolândia/SC, CEP 88.420-000,

Únicos sócios da Sociedade Empresária Limitada, KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 13.624.323/0001-06 e na JUCESC sob NIRE nº 42204676503, têm, em comum acordo, o que segue:

Cláusula Primeira. A sociedade gira sob o nome empresarial KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Evaldo Prim, nº 645, Bairro Nossa Senhora de Fátima, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000.

Cláusula Segunda. A sociedade explora o ramo de incorporação de empreendimentos imobiliários, provendo recursos financeiros, técnicos e materiais para sua execução e posterior venda; locação e compra e venda de imóveis próprios, inclusive para exploração agropecuária; locação de máquinas e equipamentos de terraplenagem e para construção, com operador; locação de veículos de carga, com motorista; construção, reforma, manutenção e montagem de edificações, inclusive pré-fabricadas e pré-moldadas; construção, pavimentação, sinalização e manutenção de vias urbanas e rodoviárias; loteamento; escavação, transporte, nivelamento, depósito e compactação de terras para construção; serviços de chapisco, emboço e reboco; instalação de toldos, persianas, piscina pré-fabricadas, vidros, cristais e espelhos; serviços de acabamento em edificações e obras; montagem de estruturas metálicas; consultoria e serviços técnicos de arquitetura; plantio, tratamento e manutenção de jardins, gramados e plantas; atividades paisagísticas; inclusive de poda e plantio de árvores; proteção contra barulho, vento, erosão, visibilidade; criação de zonas de retenção, melhoria de terreno, prevenção de inundações; fabricação de tijolos, lajotas, guias, bloquetes, meios-fios, canos, manilhas, tubos, conexões, ladrilhos e mosaicos de cimento, marmorite e granitina, chapas, placas, mesas para pias, estacas, postes, dormentes, vigas, aduelas, estruturas pré-moldadas de cimento, móveis de cimento e de madeira, estruturas metálicas para edifícios, galpões, silos, pontes, e viadutos, estruturas metálicas para torres de transmissão de energia elétrica, para antenas transmissoras de comunicação e para extração de petróleo, andaimes tubulares, elementos modulares para exposições, edificações pré-fabricadas de metal; comércio atacadista de materiais de construção; transporte rodoviário de cargas, intermunicipal, interestadual e internacional – exceto produtos perigosos e mudanças.

Cláusula Terceira. A sociedade iniciou suas atividades em 11 de maio de 2011, e sua duração é por prazo indeterminado.

Cláusula Quarta. A sociedade pode abrir filiais, sucursais e agências em qualquer parte do País, participar e/ou receber como sócias empresas afins ou não, e incorporar e fundir com outras empresas.

Cláusula Quinta. O capital social é de R\$ 1.450.000,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais), dividido em 1.450.000 (um milhão, quatrocentas e cinquenta mil) cotas, com valor nominal de



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 14/12/2022 Data dos Efeitos 13/12/2022

Arquivamento 2022185120 Protocolo 222185120 de 13/12/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucsc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 208709635969386

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/12/2022 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

14/12/2022

Handwritten signature

Handwritten initials

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten initials

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ nº 13.624.323/0001-06 - NIRE nº 42204676503

R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, e distribuído entre os sócios da seguinte forma:

SÓCIO	COTAS	VALOR
ANELISE TALITA KURTZ	1.025.150	R\$ 1.025.150,00
CLOVIS KURTZ	135.720	R\$ 135.720,00
JAISON ROBERTO HILLESHEIM	14.500	R\$ 14.500,00
JAQUELINE KURTZ	135.720	R\$ 135.720,00
RAQUEL KURTZ TEXEIRA	138.910	R\$ 138.910,00
TOTAL	1.450.000	R\$ 1.450.000,00

Cláusula Sexta. A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Sétima. Em caso de aumento de capital, terão preferência os sócios para subscrição em igualdade de condições e na proporção exata das cotas que possuírem.

Cláusula Oitava. A diminuição de capital ou a liquidação de cota somente se dará por decisão unânime dos sócios e será proporcional e igual a cada cota.

Cláusula Nona. As cotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento expresso do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição, se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Décima. O sócio que desejar se retirar da sociedade deverá manifestar a sua intenção com 60 (sessenta) dias de antecedência, por meio de carta protocolada ou notificação extrajudicial.

Parágrafo Primeiro. A apuração dos haveres do sócio retirante deverá ser apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade verificada em balanço especialmente levantado, com data-base na data de recebimento pela sociedade da comunicação referida no *caput*.

Parágrafo Segundo. Os haveres do sócio retirante deverão ser pagos pela sociedade e a seu critério, visando sempre o princípio da preservação da empresa, em moeda corrente nacional ou por meio da dação de bens ao sócio retirante, no prazo de até 120 (cento e vinte) meses, contados a partir da data da alteração contratual da sociedade que formalizar a retirada.

Parágrafo Terceiro. O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a qualquer de seus sócios.

Cláusula Décima Primeira. Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará sua atividade com o(s) herdeiro(s), o(s) sucessor(es) e o incapaz; não sendo possível ou inexistindo interesse deste(s) ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado, pagando-se seus direitos de acordo com a cláusula décima e seus parágrafos, deste instrumento.

Cláusula Décima Segunda. O sócio que não estiver cumprindo com os objetivos da sociedade, ou por motivos relevantes, poderá ser excluído da mesma por maioria de votos, pagando-se seus direitos de acordo com a cláusula décima e seus parágrafos, deste instrumento.

Cláusula Décima Terceira. Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os sócios administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço do resultado econômico e demais demonstrativos contábeis; as perdas e os lucros líquidos apurados, serão distribuídos de comum acordo entre os sócios, não necessariamente na proporção de suas cotas, podendo a critério dos mesmos, ficar em reserva na sociedade.

Parágrafo Único. Os lucros poderão ser distribuídos total ou parcialmente em balanço especial que poderá ser levantado a qualquer momento.

Cláusula Décima Quarta. Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

Parágrafo Único. A convocação para a deliberação das contas, poderá ser feita através de carta com comprovante de recebimento, fax, e-mail, ou ainda quando espontaneamente comparecerem, consignando em Ata a data, o local e o conteúdo da deliberação.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 14/12/2022 Data dos Efeitos 13/12/2022

Arquivamento 20222185120 Protocolo 222185120 de 13/12/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 208709635969386

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/12/2022 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

14/12/2022

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ nº 13.624.323/0001-06 - NIRE nº 42204676503

Cláusula Décima Quinta. Os sócios, por unanimidade, poderão nomear administradores não sócios no próprio Contrato Social ou em Reunião dos Sócios devidamente convocada para este fim, para gerir os negócios da mesma, na qual estabelecerá o prazo de duração do mandato, o modo de exercício dos poderes de representação da sociedade, bem como poderá atribuir diferentes funções administrativas a cada um dos eleitos

Cláusula Décima Sexta. A administração da sociedade passa ser exercida da seguinte forma: a) a sócia Anelise Talita Kurtz, na função de Diretora, podendo representar a sociedade isoladamente; b) o sócio Jaison Roberto Hillesheim, na função de Diretor Comercial, podendo representar a sociedade apenas em conjunto com outro; c) a sócia Raquel Kurtz Texeira, na função de Diretora Industrial, podendo representar a sociedade apenas em conjunto com outro sócio.

Parágrafo Primeiro. Os sócios administradores representam a sociedade ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, inclusive em repartições públicas federal, estadual, municipal, autarquias e entidades paraestatais, podendo, nomear procuradores *Ad-judicia* e *Ad-negotia* quando os interesses sociais o requirem, com especificações nos respectivos instrumentos dos atos e das operações que poderão ser praticados; entretanto, sendo-lhes vedado o emprego do nome empresarial, sob qualquer pretexto ou modalidade, em operações ou negócios estranhos ao objeto social, especialmente as prestações de avais, fianças ou cauções em favor de terceiros, e subsistirá sua responsabilidade pessoal quando o houver empregado indevidamente.

Parágrafo Segundo. Os sócios administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeitos dela a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou, ainda, por crime falimentar, de peita ou suborno, contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Sétima. Os sócios poderão fixar ou não a retirada de pró-labore para qualquer dos sócios/administradores, não havendo obrigatoriedade dos administradores fazerem tal retirada.

Cláusula Décima Oitava. A responsabilidade técnica será exercida por profissional devidamente habilitado.

Cláusula Décima Nona. A sociedade manterá os registros contábeis e fiscais necessários, de acordo com os arts. 1179 a 1195 do Código Civil.

Parágrafo Único. Esta sociedade não possui Conselho Fiscal.

Cláusula Vigésima. A sociedade se enquadra na condição de Empresa de Pequeno Porte (EPP).

Cláusula Vigésima Primeira. Fica eleito o foro da comarca de Ituporanga/SC, para qualquer ação fundada neste contrato, renunciando-se a qualquer outro por mais especial que seja.

Cláusula Vigésima Segunda. Os casos omissos e não regulados pelo presente instrumento, serão regulados pelo Código Civil e supletivamente pela Lei nº 6.404/76.

E, por assim se acharem em perfeito acordo em tudo quanto neste instrumento foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente assinando-o digitalmente.

Ituporanga/SC, 30 de Novembro de 2022.

ANELISE TALITA KURTZ

CLÓVIS KURTZ

JAISON ROBERTO HILLESHEIM

JAQUELINE KURTZ

RAQUEL KURTZ TEXEIRA



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 14/12/2022 Data dos Efeitos 13/12/2022

Arquivamento 2022185120 Protocolo 222185120 de 13/12/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 208709635969386

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/12/2022 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

14/12/2022



222185120

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
PROTOCOLO	222185120 - 13/12/2022
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

MATRIZ

NIRE 42204676503
CNPJ 13.624.323/0001-06
CERTIFICO O REGISTRO EM 14/12/2022
SOB N: 20222185120

EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20222185120

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 04588728903 - JAQUELINE KURTZ - Assinado em 13/12/2022 às 14:51:29
Cpf: 04588755978 - CLOVIS KURTZ - Assinado em 07/12/2022 às 16:41:36
Cpf: 06072920918 - JAISON ROBERTO HILLESHEIM - Assinado em 08/12/2022 às 06:48:10
Cpf: 06716329900 - RAQUEL KURTZ TEXEIRA - Assinado em 07/12/2022 às 16:48:06
Cpf: 50097733920 - ANELISE TALITA KURTZ - Assinado em 07/12/2022 às 16:42:03



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 14/12/2022 Data dos Efeitos 13/12/2022

Arquivamento 20222185120 Protocolo 222185120 de 13/12/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 208709635969386

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/12/2022 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

14/12/2022



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR



POSSUIR DENTRO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTÃO DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.426.697

DATA DE EXPEDIÇÃO 13/NOV/2015

NOME ANELISE TALITA KURTZ

FILIAÇÃO HELMUTH HAMM
LEONIDA SIEVES HAMM

NATURA BIOMÉTRICA

DATA DE NASCIMENTO 01/10/1963

ITUPORANGA SC

CERT. CAS. 0630 LV B-002 AUX FL 15

CART. GESSER-ITUPORANGA SC

CPF 500.977.339-20

ITUPORANGA - SC

PAULO HENRIQUE DOS SANTOS
Perito Criminal
Instituto de Identificação - ICP/SC

LEI Nº 7.116 DE 29/05/83

TABELAÇÃO DE NOTAS E PROTESTOS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA
RUA EMÍLIO ALTENBURG, 360 - SALA 05/06 - CEP 88400-000 - Ituporanga/SC
Fone: (47) 3533-1944 / (47) 3533-5040 - E-mail: tabelatoriotuporanga@gmail.com

AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia fotográfica que confere com o original, dou fé Ituporanga/SC, sexta-feira, 13 de maio de 2022.
Em Teste da Verdade
ROSELI BROERING DA SILVA
Empl: R\$ 4,4 Selo: R\$ 3,11 Total: R\$ 7,56 - Selo Digital de Fiscalização do tipo NORMAL - 01449174430
Contra os dados do ato em: selo.ipec.jus.br



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CONFERE COM O ORIGINAL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

CERTIDÃO NEGATIVA

DE

LICITANTES INIDÔNEOS

Nome completo: **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

CPF/CNPJ: **13.624.323/0001-06**

O Tribunal de Contas da União **CERTIFICA** que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) **NÃO CONSTA** da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 07:08:34 do dia 20/10/2023, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=INABILITADO:5>

Código de controle da certidão: 5AUC201023070834

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

rad



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

CERTIDÃO NEGATIVA

DE

LICITANTES INIDÔNEOS

(Válida somente com a apresentação do CPF)

Nome completo: **CHARLES FRANCO**

CPF/CNPJ: **072.369.609-85**

O Tribunal de Contas da União CERTIFICA que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) NÃO CONSTA da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 07:09:03 do dia 20/10/2023, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=INABILITADO:5>

Código de controle da certidão: TCLF201023070903

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

20/10/2023, 07:08

FILTROS APLICADOS:

CPF / CNPJ sancionado: 13624323000106 07236960985

LIMPAR

Data da consulta: 20/10/2023 07:06:07
Data da última atualização: 10/2023 (Diário Oficial da União - CEAF) , 10/2023 (Sistema Integrado de Administração Financeira do Governo Federal (SIAFI) - CEPIM) , 10/2023 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - CNEP) , 10/2023 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - CEIS) , 10/2023 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - Acordos de Leniência)

DETALHAR	CAĐASTRO	CNPJ/CPF SANCIONADO	NOME SANCIONADO	UF SANCIONADO	ÓRGÃO/ENTIDADE SANCIONADORA	CATEGORIA SANCÃO	DATA DE PUBLICAÇÃO DA SANCÃO	VALOR DA MULTA	QUANTIDADE
----------	----------	---------------------	-----------------	---------------	-----------------------------	------------------	------------------------------	----------------	------------

Nenhum registro encontrado

rod



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 20/10/2023 07:10:05

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ: **13.624.323/0001-06**

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **CNJ**
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

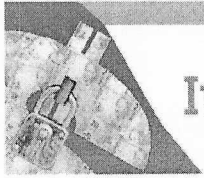
Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Certidão Negativa

Certifico que nesta data (20/10/2023 às 07:10) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CNPJ nº 13.624.323/0001-06.

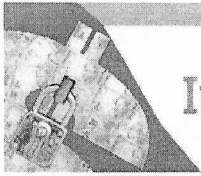
A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 6532.5205.5B4B.2613 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Certidão Negativa

Certifico que nesta data (20/10/2023 às 07:10) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CPF nº 072.369.609-85.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 6532.521D.7BF1.8637 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 13.624.323/0001-06 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 11/05/2011
NOME EMPRESARIAL KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 23.30-3-01 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 23.30-3-02 - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção 25.11-0-00 - Fabricação de estruturas metálicas 31.01-2-00 - Fabricação de móveis com predominância de madeira 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 41.20-4-00 - Construção de edifícios 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção 46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios 68.10-2-03 - Loteamento de imóveis próprios 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R EVALDO PRIM	NÚMERO 645	COMPLEMENTO *****
CEP 88.400-000	BAIRRO/DISTRITO NOSSA SENHORA DE FATIMA	MUNICÍPIO ITUPORANGA
UF SC	ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE (47) 3533-5959
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 11/05/2011	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 11/09/2023 às 08:01:23 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ nº 13.624.323/0001-06 - NIRE nº 42204676503

Clóvis Kurtz, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, nascido em 31.07.1985, advogado, inscrito no RG nº 3512987-SESP/SC e no CPF nº 045.887.559-78, residente e domiciliado na Rua João Steffens, nº 385, Apto 01, São Francisco de Assis, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000.

Jaison Roberto Hillesheim, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04.03.1988, empresário, inscrito no RG nº 4740490/SSP/SC e no CPF nº 060.729.209-18, residente e domiciliado na Rua Delfino José Ludvig, nº 300, Gabiroba, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000,

Jaqueline Kurtz, brasileira, divorciada, nascida em 15.08.1987, empresária, inscrita no RG nº 4390815-SESP/SC e no CPF nº 045.887.289-03, residente e domiciliado na Rua Bulcão Viana, nº 66, Apto 301, Jardim América, em Rio do Sul/SC, CEP 89.160-226, e

Raquel Kurtz Teixeira, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, nascida em 19.07.1989, arquiteta, inscrita no RG nº 4390814-SESP/SC e no CPF nº 067.163.299-00, residente e domiciliada na Rua Pioneiros, nº 801, Centro, em Agrolândia/SC, CEP 88.420-000,

Únicos sócios da Sociedade Empresária Limitada, KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 13.624.323/0001-06 e na JUCESC sob NIRE nº 42204676503, têm, em comum acordo, o que segue:

Cláusula Primeira. A sociedade gira sob o nome empresarial KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Evaldo Prim, nº 645, Bairro Nossa Senhora de Fátima, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000.

Cláusula Segunda. A sociedade explora o ramo de incorporação de empreendimentos imobiliários, provendo recursos financeiros, técnicos e materiais para sua execução e posterior venda; locação e compra e venda de imóveis próprios, inclusive para exploração agropecuária; locação de máquinas e equipamentos de terraplenagem e para construção, com operador; locação de veículos de carga, com motorista; construção, reforma, manutenção e montagem de edificações, inclusive pré-fabricadas e pré-moldadas; construção, pavimentação, sinalização e manutenção de vias urbanas e rodoviárias; loteamento; escavação, transporte, nivelamento, depósito e compactação de terras para construção; serviços de chapisco, emboço e reboco; instalação de toldos, persianas, piscina pré-fabricadas, vidros, cristais e espelhos; serviços de acabamento em edificações e obras; montagem de estruturas metálicas; consultoria e serviços técnicos de arquitetura; plantio, tratamento e manutenção de jardins, gramados e plantas; atividades paisagísticas; inclusive de poda e plantio de árvores; proteção contra barulho, vento, erosão, visibilidade; criação de zonas de retenção, melhoria de terreno, prevenção de inundações; fabricação de tijolos, lajotas, guias, bloquetes, meios-fios, canos, manilhas, tubos, conexões, ladrilhos e mosaicos de cimento, marmorite e granítina, chapas, placas, mesas para pias, estacas, postes, dormentes, vigas, aduelas, estruturas pré-moldadas de cimento, móveis de cimento e de madeira, estruturas metálicas para edifícios, galpões, silos, pontes, e viadutos, estruturas metálicas para torres de transmissão de energia elétrica, para antenas transmissoras de comunicação e para extração de petróleo, andaimes tubulares, elementos modulares para exposições, edificações pré-fabricadas de metal; comércio atacadista de materiais de construção; transporte rodoviário de cargas, intermunicipal, interestadual e internacional – exceto produtos perigosos e mudanças.

Cláusula Terceira. A sociedade iniciou suas atividades em 11 de maio de 2011, e sua duração é por prazo indeterminado.

Cláusula Quarta. A sociedade pode abrir filiais, sucursais e agências em qualquer parte do País, participar e/ou receber como sócias empresas afins ou não, e incorporar e fundir com outras empresas.

Cláusula Quinta. O capital social é de R\$ 1.450.000,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais), dividido em 1.450.000 (um milhão, quatrocentas e cinquenta mil) cotas, com valor nominal de



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 14/12/2022 Data dos Efeitos 13/12/2022

Arquivamento 20222185120 Protocolo 222185120 de 13/12/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 208709635969386

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/12/2022 LUCIANO LEITE KOWALSKI – Secretário-geral em exercício

14/12/2022

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 CNPJ nº 13.624.323/0001-06 - NIRE nº 42204676503

R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, e distribuído entre os sócios da seguinte forma:

SÓCIO	COTAS	VALOR
ANELISE TALITA KURTZ	1.025.150	R\$ 1.025.150,00
CLOVIS KURTZ	135.720	R\$ 135.720,00
JAISON ROBERTO HILLESHEIM	14.500	R\$ 14.500,00
JAQUELINE KURTZ	135.720	R\$ 135.720,00
RAQUEL KURTZ TEXEIRA	138.910	R\$ 138.910,00
TOTAL	1.450.000	R\$ 1.450.000,00

Cláusula Sexta. A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Sétima. Em caso de aumento de capital, terão preferência os sócios para subscrição em igualdade de condições e na proporção exata das cotas que possuírem.

Cláusula Oitava. A diminuição de capital ou a liquidação de cota somente se dará por decisão unânime dos sócios e será proporcional e igual a cada cota.

Cláusula Nona. As cotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento expresso do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição, se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Décima. O sócio que desejar se retirar da sociedade deverá manifestar a sua intenção com 60 (sessenta) dias de antecedência, por meio de carta protocolada ou notificação extrajudicial ou judicial.

Parágrafo Primeiro. A apuração dos haveres do sócio retirante deverá ser apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade verificada em balanço especialmente levantado, com data-base na data de recebimento pela sociedade da comunicação referida no *caput*.

Parágrafo Segundo. Os haveres do sócio retirante deverão ser pagos pela sociedade e a seu critério, visando sempre o princípio da preservação da empresa, em moeda corrente nacional ou por meio da dação de bens ao sócio retirante, no prazo de até 120 (cento e vinte) meses, contados a partir da data da alteração contratual da sociedade que formalizar a retirada.

Parágrafo Terceiro. O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a qualquer de seus sócios.

Cláusula Décima Primeira. Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará sua atividade com o(s) herdeiro(s), o(s) sucessor(es) e o incapaz; não sendo possível ou inexistindo interesse deste(s) ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado, pagando-se seus direitos de acordo com a cláusula décima e seus parágrafos, deste instrumento.

Cláusula Décima Segunda. O sócio que não estiver cumprindo com os objetivos da sociedade, ou por motivos relevantes, poderá ser excluído da mesma por maioria de votos, pagando-se seus direitos de acordo com a cláusula décima e seus parágrafos, deste instrumento.

Cláusula Décima Terceira. Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os sócios administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço do resultado econômico e demais demonstrativos contábeis; as perdas e os lucros líquidos apurados, serão distribuídos de comum acordo entre os sócios, não necessariamente na proporção de suas cotas, podendo a critério dos mesmos, ficar em reserva na sociedade.

Parágrafo Único. Os lucros poderão ser distribuídos total ou parcialmente em balanço especial que poderá ser levantado a qualquer momento.

Cláusula Décima Quarta. Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

Parágrafo Único. A convocação para a deliberação das contas, poderá ser feita através de carta com comprovante de recebimento, fax, e-mail, ou ainda quando espontaneamente comparecerem, consignando em Ata a data, o local e o conteúdo da deliberação.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 14/12/2022 Data dos Efeitos 13/12/2022

Arquivamento 20222185120 Protocolo 222185120 de 13/12/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 208709635969386

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/12/2022 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

14/12/2022

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ nº 13.624.323/0001-06 - NIRE nº 42204676503

Cláusula Décima Quinta. Os sócios, por unanimidade, poderão nomear administradores não sócios no próprio Contrato Social ou em Reunião dos Sócios devidamente convocada para este fim, para gerir os negócios da mesma, na qual estabelecerá o prazo de duração do mandato, o modo de exercício dos poderes de representação da sociedade, bem como poderá atribuir diferentes funções administrativas a cada um dos eleitos

Cláusula Décima Sexta. A administração da sociedade passa ser exercida da seguinte forma: a) a sócia Anelise Talita Kurtz, na função de Diretora, podendo representar a sociedade isoladamente; b) o sócio Jaison Roberto Hillesheim, na função de Diretor Comercial, podendo representar a sociedade apenas em conjunto com outro; c) a sócia Raquel Kurtz Texeira, na função de Diretora Industrial, podendo representar a sociedade apenas em conjunto com outro sócio.

Parágrafo Primeiro. Os sócios administradores representam a sociedade ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, inclusive em repartições públicas federal, estadual, municipal, autarquias e entidades paraestatais, podendo, nomear procuradores *Ad-judicia* e *Ad-negotia* quando os interesses sociais o requeiram, com especificações nos respectivos instrumentos dos atos e das operações que poderão ser praticados; entretanto, sendo-lhes vedado o emprego do nome empresarial, sob qualquer pretexto ou modalidade, em operações ou negócios estranhos ao objeto social, especialmente as prestações de avais, fianças ou cauções em favor de terceiros, e subsistirá sua responsabilidade pessoal quando o houver empregado indevidamente.

Parágrafo Segundo. Os sócios administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeitos dela a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou, ainda, por crime falimentar, de peita ou suborno, contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Sétima. Os sócios poderão fixar ou não a retirada de pró-labore para qualquer dos sócios/administradores, não havendo obrigatoriedade dos administradores fazerem tal retirada.

Cláusula Décima Oitava. A responsabilidade técnica será exercida por profissional devidamente habilitado.

Cláusula Décima Nona. A sociedade manterá os registros contábeis e fiscais necessários, de acordo com os arts. 1179 a 1195 do Código Civil.

Parágrafo Único. Esta sociedade não possui Conselho Fiscal.

Cláusula Vigésima. A sociedade se enquadra na condição de Empresa de Pequeno Porte (EPP).
Cláusula Vigésima Primeira. Fica eleito o foro da comarca de Ituporanga/SC, para qualquer ação fundada neste contrato, renunciando-se a qualquer outro por mais especial que seja.

Cláusula Vigésima Segunda. Os casos omissos e não regulados pelo presente instrumento, serão regulados pelo Código Civil e supletivamente pela Lei nº 6.404/76.

E, por assim se acharem em perfeito acordo em tudo quanto neste instrumento foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente assinando-o digitalmente.

Ituporanga/SC, 30 de Novembro de 2022.

ANELISE TALITA KURTZ

CLÓVIS KURTZ

JAISON ROBERTO HILLESHEIM

JAQUELINE KURTZ

RAQUEL KURTZ TEXEIRA

14/12/2022



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 14/12/2022 Data dos Efeitos 13/12/2022

Arquivamento 20222185120 Protocolo 222185120 de 13/12/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juccsc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 208709635969386

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/12/2022 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício



222185120

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
PROTOCOLO	222185120 - 13/12/2022
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

MATRIZ

NIRE 42204676503
CNPJ 13.624.323/0001-06
CERTIFICO O REGISTRO EM 14/12/2022
SOB N: 20222185120

EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20222185120

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 04588728903 - JAQUELINE KURTZ - Assinado em 13/12/2022 às 14:51:29
Cpf: 04588755978 - CLOVIS KURTZ - Assinado em 07/12/2022 às 16:41:36
Cpf: 06072920918 - JAISON ROBERTO HILLESHEIM - Assinado em 08/12/2022 às 06:48:10
Cpf: 06716329900 - RAQUEL KURTZ TEXEIRA - Assinado em 07/12/2022 às 16:48:06
Cpf: 50097733920 - ANELISE TALITA KURTZ - Assinado em 07/12/2022 às 16:42:03



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 14/12/2022 Data dos Efeitos 13/12/2022

Arquivamento 20222185120 Protocolo 222185120 de 13/12/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

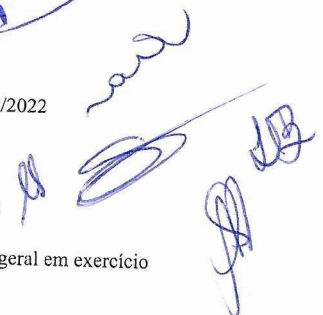
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 208709635969386

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/12/2022 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício




14/12/2022



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO CATARINENSE DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR



POLEGAR DIREITO

CARTeira DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO CÍVIL 1.426.697 DATA DE EMISSÃO 13/NOV/2015

NOME ANELISE TALITA KURTZ

RELACÃO HELMUTH HAMM
LEONIDA SIEVES HAMM

NATURALIDADE ITUPORANGA SC DATA DE NASCIMENTO 01/10/1963

DCC ORICEM CERT. CAS. 0630 IV B-002 AUX FL 15
CART. GESSER-ITUPORANGA SC

CPF 500.977.339-20

ITUPORANGA - SC

PAULO HENRIQUE DOS SANTOS
Partido Cidadão
Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC

ASSINATURA DE PAULO HENRIQUE DOS SANTOS
LEI Nº 7.116 DE 29/06/83

Prefeitura Municipal de Imbuia
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CONFERE COM O ORIGINAL

[Handwritten signatures and initials]

TABELONATO DE NOTAS E PROTESTOS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA
RUA EMILIO ALTENBURG, 360, SALA 05/06 - CEP 88400-000 - Ituporanga/SC
Fone: (47) 3533-1344 / (47) 3533-5040 - Email: tabelonatioituporanga@gmail.com

AUTENTICACAO
Autentico a presente copia reprografica que
Ituporanga/SC, sexta-feira, 13 de maio de
2022, da verdade

Em Teste
ROSELI BROERING DA SILVA
TABELA SUBSTITUA
Emol: R\$ 4,44 Selo: R\$ 3,11 Total: R\$ 7,55 - Selo
Digital de Fiscalizacao do tipo NORMAL -
GU44917-1430

Contra os dados do ato em seio, inscricao




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Município e Comarca de Ituporanga



Protocolo nº 10.688, em data de 15/02/2017, no Livro nº 119 - Folha nº 169.

CERTIDÃO

CERTIFICO que no livro e folhas acima mencionados, consta a escritura do teor seguinte :

=====

PROCURAÇÃO PÚBLICA que faz **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP**, na forma abaixo:

S/A/I/B/A/M, quantos este público instrumento de procuração bastante virem que Aos quinze (15) dias do mês de fevereiro, do ano de dois mil e dezessete (2017), nesta cidade de Ituporanga, Estado de Santa Catarina, República Federativa do Brasil, neste Tabelionato, comparece como outorgante: **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob número 13.624.323/0001-06, com sede na Avenida Evaldo Prim nº 645, Bairro Distrito Industrial, nesta cidade de Ituporanga, neste ato representada por seu sócio administrador **HEINZ KURTZ**, brasileiro, casado, empresário, nascido aos 12/02/1962, portador do RG nº 1.226.153, expedido pela SSP-SC em 16/07/2002, inscrito no CPF sob número 438.772.069-72, residente e domiciliado nesta cidade de Ituporanga, na Rua Canadá. Foram apresentados a 2ª Alteração Contratual e Consolidação, com registro na junta comercial em 29/10/2013, sob nº20132181282 e, Certidão Simplificada da Junta Comercial de Santa Catarina - JUCESC, com NIRE 42 2 0467650-3, emitida em 14/02/2017. Identificada documentalmente como a própria por mim, Tabeliã de Notas Substituta e, reconhecida como juridicamente capaz para a prática do presente ato, em cumprimento ao inciso II do artigo 461 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, do que dou fé. outorgante declara que nomeia e constitui seu procurador, **CHARLES FRANCO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, nascido aos 12/08/1988, portador da CNH nº 03952395991, expedida pelo DETRAN/SC em 31/10/2016, inscrito no CPF sob número 072.369.609-85, residente e domiciliado na cidade de Aurora, SC, na Rua 06 de Junho nº 980, Bairro centro; a quem confere amplos e ilimitados poderes para representar a outorgante em LICITAÇÕES PÚBLICAS, podendo apresentar documentos de identificação, documentos de habilitações e propostas financeiras, passar recibo, assinar contratos, rubricar documentos, ofertar lances, apresentar impugnações, assinar lista de presença e atas, ter vista dos autos, praticar todos os atos necessários e permitidos em direito, para o bom e fiel cumprimento deste mandato. **SENDO VEDADO O SUBSTABELECIMENTO.** Certifico que a qualificação do procurador, bem como a descrição dos dados objeto deste mandato, foram fornecidos pela outorgante que declara que se responsabiliza civil e criminalmente por sua veracidade. Eu, ROSELI BROERING DA SILVA, TABELIÃ SUBSTITUTA, digitei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso. **Emolumentos: Procuração 1**

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CONFERE COM O ORIGINAL

VALIDO EM TODO O TERRITORIO NACIONAL SEM EMENDAS E OTRASURAS.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 13.624.323/0001-06

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:17:31 do dia 11/05/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 07/11/2023.

Código de controle da certidão: **A348.0646.FC0B.9032**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ/CPF: **13.624.323/0001-06**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**
Número da certidão: **230140179668710**
Data de emissão: **03/07/2023 03:48:05**
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158): **30/12/2023**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço:
<http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente
Impresso em: 14/07/2023 15:09:32

Assinado por SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA - CNPJ: 82.951.310/0001-56 - Data/Hora: 14/07/2023



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ITUPORANGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS 6873/2023

Contribuinte

Nome/Razão: 157678 - KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ/CPF: 13.624.323/0001-06
Endereço: AVENIDA EVALDO PRIM, 645
Complemento:
Bairro: NOSSA SENHORA DE FATIMA CEP: 88.400-000
Cidade: Ituporanga Estado: Santa Catarina

Aviso

SEM DÉBITOS PENDENTES ATÉ A PRESENTE DATA: 09/10/2023

Finalidade

Comprovação

À vista do que consta no processo supra citado e ressalvado o direito da Fazenda Municipal cobrar as dívidas posteriormente apuradas, mesmo referentes a períodos desta Certidão compreendidos, CERTIFICO que, até a presente data NÃO EXISTEM DÉBITOS, nesta repartição, em nome da empresa ou pessoa física acima indicada. Relativa a Impostos Municipais, Taxas e contribuição a Melhoria.

E, para constar, lavrei a presente certidão negativa, que assino.

Data de Validade: 08/11/2023

Ituporanga - SC, 09 de outubro de 2023

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do número e ano da certidão.
<http://www.ituporanga.atende.net>

Autenticidade: WGT211204-000-BTKWYYGZEYJPGR-5

Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF**

Inscrição: 13.624.323/0001-06
Razão Social: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP
Endereço: AV EVALDO PRIM 645 / DISTRITO INDUSTRIAL / ITUPORANGA / SC / 88400-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 31/08/2023 a 29/09/2023

Certificação Número: 2023083109275383120725

Informação obtida em 04/09/2023 15:08:08

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 13.624.323/0001-06
Certidão nº: 41962440/2023
Expedição: 18/08/2023, às 07:37:35
Validade: 14/02/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **13.624.323/0001-06**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL IMBUIA

Endereço: Avenida Bernadino de Andrade, 86 - Centro - Imbuia
CEP: 88440-000 CNPJ: 83.102.632/0001-93 Telefone: (47) 3557-2400
E-mail: prefeitura@imbuia.sc.gov.br Site:

Certificado de Registro Cadastral - Nº 8

Data da Inscrição: 11/09/2023

Valido até: 11/09/2024

DADOS GERAIS:

Razão Social: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 13.624.323/0001-06

Porte Empresa: Não classificada

Optante Simples: Não

Responsável:

Telefone:

E-mail:

Endereço:

Bairro:

Cidade:

Sócios:

Data do Cadastro: 06/03/2012

Inscr. Estadual: 256401209

Inscr. Municipal: 3695

Nº Registro:

Data Registro:

CEP:

País:

DOCUMENTAÇÃO:

Descrição do Documento	Nr. do Documento	Data Emissão	Data Validade
ALVARÁ	3695	28/03/2023	31/12/2023
CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS ESTADUAIS	230140179668710	03/07/2023	30/12/2023
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS	41962440/2023	18/08/2023	14/02/2024
CERTIDAO NEGATIVA MUNICIPAL	5180/2023	21/08/2023	20/09/2023
CERTIDÃO DE FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL	590983	17/07/2023	15/09/2023
CERTIDÃO SIMPLIFICADA	422046765503	19/07/2023	19/09/2023
CERTIDAO DA DIVIDA ATIVA DA UNIAO	A3480646FC0B9032	11/05/2023	07/11/2023
CERTIDAO NEGATIVA DO FGTS	202383109275383120725	31/08/2023	29/09/2023

Este Certificado obedece o estipulado na Lei 8.666/93 e atualizações e normas da PREFEITURA MUNICIPAL IMBUIA, e poderá necessitar de documentação complementar conforme solicitado no edital.

Imbuia, 11 de Setembro de 2023

ADRIANA
SCHAFFER:066
56932908

Assinado de forma digital por ADRIANA
SCHAFFER:06656932908
Dados: 2023.09.11
11:18:43 -03'00'

Assinatura do Responsável

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 70/2023
TOMADA DE PREÇOS Nº 70/2023

DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO ME OU EPP

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede à Avenida Evaldo Prim - Distrito Industrial, 645, na cidade de Ituporanga, Estado de Santa Catarina, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do ministério da Fazenda - CNPJ nº 13.624.323/0001-06, por intermédio de sua representante legal a Sra. Anelise Talita Kurtz, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.426.697 e do CPF nº 500.977.339-20, DECLARA para fins do disposto no Edital de Tomada de Preços nº. 70/2023, sob as sanções administrativas cabíveis e sob as penas da lei, que esta empresa, na presente data, é considerada:

() MICROEMPRESA, conforme inciso I do art. 3.º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

(X) EMPRESA DE PEQUENO PORTE, conforme inciso II do art. 3.º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

Declara ainda que a empresa não se enquadra em nenhuma das hipóteses do § 4º do art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006, de 14 de dezembro de 2006.

Ituporanga, 11 de outubro de 2023.

**Kurtz Empreendimentos
Imobiliários LTDA.**

CNPJ: 13.624.323/0001-06

ANELISE TALITA KURTZ

Sócio Administradora

RG: 1.426.697

CPF: 500.977.339-20

Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda

Arqª Raquel Kurtz Teixeira
CAU 1A83858-6



CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
NIRE(sede) 42204676503	CNPJ 13.624.323/0001-06	Arquivamento do ato Constitutivo 11/05/2011	Início da atividade 11/05/2011
Endereço: RUA EVALDO PRIM, 645, NOSSA SENHORA DE FATIMA, ITUPORANGA, SC - CEP: 88400000			
OBJETO SOCIAL			
INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, PROVENDO RECURSOS FINANCEIROS, TÉCNICOS E MATERIAIS PARA SUA EXECUÇÃO E POSTERIOR VENDA; LOCAÇÃO E COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, INCLUSIVE PARA EXPLORAÇÃO AGROPECUÁRIA; LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE TERRAPLENAGEM E PARA CONSTRUÇÃO, COM OPERADOR; LOCAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA, COM MOTORISTA; CONSTRUÇÃO, REFORMA, MANUTENÇÃO E MONTAGEM DE EDIFICAÇÕES, INCLUSIVE PRÉFABRICADAS E PRÉMOLDADAS; CONSTRUÇÃO, PAVIMENTAÇÃO, SINALIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE VIAS URBANAS E RODOVIÁRIAS; LOTEAMENTO; ESCAVAÇÃO, TRANSPORTE, NIVELAMENTO, DEPOSITO E COMPACTAÇÃO DE TERRAS PARA CONSTRUÇÃO; SERVIÇOS DE CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO; INSTALAÇÃO DE TOLDOS, PERSIANAS, PISCINA PRÉFABRICADAS, VIDROS, CRISTAIS E ESPELHOS; SERVIÇOS DE ACABAMENTO EM EDIFICAÇÕES E OBRAS; MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS; CONSULTORIA E SERVIÇOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA; PLANTIO, TRATAMENTO E MANUTENÇÃO DE JARDINS, GRAMADOS E PLANTAS; ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS; INCLUSIVE DE PODA E PLANTIO DE ÁRVORES; PROTEÇÃO CONTRA BARULHO, VENTO, EROSÃO, VISIBILIDADE; CRIAÇÃO DE ZONAS DE RETENÇÃO, MELHORIA DE TERRENO, PREVENÇÃO DE INUNDAÇÕES; FABRICAÇÃO DE TIJOLOS, LAJOTAS, GUIAS, BLOQUETES, MEIOSFIOS, CANOS, MANILHAS, TUBOS, CONEXÕES, LADRILHOS E MOSAICOS DE CIMENTO, MARMORITE E GRANITINA, CHAPAS, PLACAS, MESA PARA PIAS, ESTACAS, POSTES, DORMENTES, VIGAS, ADUELAS, ESTRUTURAS PRÉMOLDADAS DE CIMENTO, MÓVEIS DE CIMENTO E DE MADEIRA, ESTRUTURAS METÁLICAS PARA EDIFÍCIOS, GALPÕES, SILOS, PONTES, E VIADUTOS, ESTRUTURAS METÁLICAS PARA TORRES DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, PARA ANTENAS TRANSMISSORAS DE COMUNICAÇÃO E PARA EXTRAÇÃO DE PETRÓLEO, ANDAIMES TUBULARES, ELEMENTOS MODULARES PARA EXPOSIÇÕES, EDIFICAÇÕES PRÉFABRICAS DE METAL; COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL - EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS.			
CAPITAL SOCIAL		PORTE	PRAZO DE DURAÇÃO
R\$ 1.450.000,00 UM MILHÃO QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS	R\$ Capital integralizado: 1.450.000,00 UM MILHÃO QUATROCFNTOS E CINQUENTA MIL REAIS	Empresa de pequeno porte	XXXXXX

237947773

página: 1/3

Handwritten signature



Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração



CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
NIRE(sede) 42204676503	CNPJ 13.624.323/0001-06	Arquivamento do ato Constitutivo 11/05/2011	Início da atividade 11/05/2011
Endereço: RUA EVALDO PRIM, 645, NOSSA SENHORA DE FATIMA, ITUPORANGA, SC - CEP: 88400000			
QUADRO SOCIOS E ADMINISTRADORES			
Nome/CPF	Participação R\$	Cond./Administrador	Término do mandato
JAQUELINE KURTZ 045.887.289-03	135.720,00	SOCIO	XX/XX/XXXX
JAISON ROBERTO HILLESHEIM 060.729.209-18	14.500,00	SOCIO	XX/XX/XXXX
JAISON ROBERTO HILLESHEIM 060.729.209-18	0,00	ADMINISTRADOR	XX/XX/XXXX
RAQUEL KURTZ TEXEIRA 067.163.299-00	138.910,00	SOCIO	XX/XX/XXXX
RAQUEL KURTZ TEXEIRA 067.163.299-00	0,00	ADMINISTRADOR	XX/XX/XXXX
ESPOLIO HEINZ KURTZ 438.772.069-72	374.400,00	SOCIO	XX/XX/XXXX
ESPOLIO HEINZ KURTZ 438.772.069-72	0,00	ADMINISTRADOR	XX/XX/XXXX
ANELISE TALITA KURTZ 500.977.339-20	1.025.150,00	SOCIO	XX/XX/XXXX
ANELISE TALITA KURTZ 500.977.339-20	0,00	ADMINISTRADOR	XX/XX/XXXX
ÚLTIMO ARQUIVAMENTO		SITUAÇÃO	STATUS
Data 14/12/2022	Número 20222185120	REGISTRO ATIVO	SEM STATUS
Ato: 002 - ALTERAÇÃO	Evento: 051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO		
FILIAL(AIS) NESTA UNIDADE DA FEDERAÇÃO OU FORA DELA			
NIRE: XXXXXX	CNPJ: XXXXXX		
Endereço: XXXXXX			
Observação			

237947773

página: 2/3

CONTROLE: 10772516355727 CPF SOLICITANTE: 500.977.339-20 NIRE: 42204676503 EMITIDA: 11/09/2023 PROTOCOLO: 237947773



Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração



CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
NIRE(sede)	CNPJ	Arquivamento do ato Constitutivo	Início da atividade
42204676503	13.624.323/0001-06	11/05/2011	11/05/2011
Endereço: RUA EVALDO PRIM, 645, NOSSA SENHORA DE FATIMA, ITUPORANGA, SC - CEP: 88400000			

FLORIANOPOLIS - SC, 11 de Setembro de 2023

LUCIANO LEITE KOWALSKI

237947773

página: 3/3

CONTROLE: 10772516355727 CPF SOLICITANTE: 500.977.339-20 NIRE: 42204676503 EMITIDA: 11/09/2023 PROTOCOLO: 237947773



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

Página 1/2

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 0000000839422



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 06/07/2023 - 02/01/2024

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Razão Social: Kurtz Empreendimentos Imobiliários LTDA

Data do Ato Constitutivo:

Data da Última Atualização do Ato Constitutivo: 14/12/2022

Data de Registro: 30/09/2013

Registro CAU: PJ24181-4

CNPJ: 13.624.323/0001-06

Objeto Social: CONSTRUÇÃO, REFORMA, MANUTENÇÃO E MONTAGEM DE EDIFICAÇÕES, INCLUSIVE PRÉ-FABRICADAS E PRÉ-MOLDADAS; CONSTRUÇÃO, PAVIMENTAÇÃO, SINALIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE VIAS URBANAS E RODOVIARIAS; LOTEAMENTO; ESCAVAÇÃO, TRANSPORTE, NIVELAMENTO, DEPOSITO E COMPACTAÇÃO DE TERRAS PARA CONSTRUÇÃO; SERVIÇOS DE CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO; INSTALAÇÃO DE TOLDOS; PERSIANAS, PISCINA PRÉ-FABRICADAS, VIDROS, CRISTAIS E ESPELHOS; SERVIÇOS DE ACABAMENTO EM EDIFICAÇÕES E OBRAS; MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS; CONSULTORIA E SERVIÇOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA; PLANTIO, TRATAMENTO E MANUTENÇÃO DE JARDINS, GRAMADOS E PLANTAS; ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS; INCLUSIVE DE PODA E PLANTIO DE ARVORES; FABRICAÇÃO DE TIJOLOS, LAJOTAS, GUIAS, BLOQUETES, MEIOS-FIOS, CANOS, MANILHAS, TUBOS, CONEXÕES, LADRILHOS E MOSAICOS DE CIMENTO, MARMORITE E GRANITINA, CHAPAS, PLACAS, MÉSAS PARA PIAS, ESTACAS, POSTES, DORMENTES, VIGAS, ADUELAS, ESTRUTURAS PRÉ-MOLDADAS DE CIMENTO, MÓVEIS DE CIMENTO E DE MADEIRA, ESTRUTURAS METÁLICAS PARA EDIFÍCIOS, GALPÕES (...) (TRECHO SUPRIMIDO COM FUNDAMENTO NO ITEM 2 DA DELIBERAÇÃO CEP-CAU/BR Nº 38/2020), ESTRUTURAS METÁLICAS PARA (...) (TRECHO SUPRIMIDO COM FUNDAMENTO NO ITEM 2 DA DELIBERAÇÃO CEP-CAU/BR Nº 38/2020) ANDAIMES TUBULARES, ELEMENTOS MODULARES PARA EXPOSIÇÕES, EDIFICAÇÕES PRÉ-FABRICADAS DE METAL.

EMPRESA HABILITADA PARA O EXERCÍCIO DE ATIVIDADES DE ARQUITETURA E URBANISMO, CONFORME CAMPOS DE ATUAÇÃO DEFINIDOS PELA LEI 12.378/2010 DO CAU/BR.

Atividades econômicas:

- ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS
- CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
- CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS
- FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS DE CIMENTO PARA USO NA CONSTRUÇÃO
- FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS
- FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SÉRIE E SOB ENCOMENDA
- LOTEAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS
- OBRAS DE TERRAPLENAGEM
- OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS
- OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO
- SERVIÇOS DE ARQUITETURA

Capital social: R\$ 1.450.000,00

Última atualização do capital: 01/07/2013

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: Y9BB06
Impresso em: 18/07/2023 às 14:33:27 por Kurtz Empreendimentos Imobiliários, ip: 172.68.191.152



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

Página 2/2

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 000000839422



20230000839422

Nome: RAQUEL KURTZ TEXEIRA
Título:
Arquiteto(a) e Urbanista
Início do Contrato: 01/08/2013
Número do RRT: 1568563
Tipo de Vínculo: EMPREGADO
Designação: Arquiteta e Urbanista

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 839422/2023
Expedida em 06/07/2023, Ituporanga/SC, CAU/SC
Chave de Impressão: Y9BB06

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: Y9BB06
Impresso em: 18/07/2023 às 14:33:27 por: Kurtz Empreendimentos Imobiliários, ip: 172.68.191.152



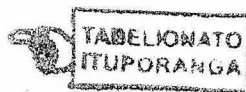
Estado de Santa Catarina

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITUPORANGA

ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPORANGA, inscrita no CNPJ nº.83.102.640/0001-30 neste ato representado pelo Sr. OSNI FRANCISCO DE FRAGAS, portador RG Nº 173.839, C.P.F. Nº 019.948.599-20, PREFEITO MUNICIPAL, residente na Rua Presidente Nereu, 150, Bairro Centro, no município de Ituporanga -SC, atesta para os devidos fins de comprovação de capacidade técnica, que a empresa **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede a Avenida Evaldo Prim nº645, Bairro Nossa Senhora de Fatima, Distrito Industrial, Município de Ituporanga - SC, inscrita no CNPJ nº.13.624.323/0001-06 e registro no CAU /SC sob nº. 24.181-4 executou a pavimentação e fornecimento de material dos projetos conforme RRTs nºs. 02358118, 02358187, 02944004, 02944077, 02944162 e 02944258 e que a ARQUITETA RAQUEL KURTZ TEXEIRA, inscrita no CPF nº. 067.163.299-00, portadora da carteira de identidade com RG nº. 4.390.814, inscrito no CAU/SC sob o nº. A83858-6, com vínculo empregatício (sócia proprietária) na mesma empresa assinou a responsabilidade técnica de execução dos serviços junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPORANGA, conforme projetos, especificações e quantificações pertencentes as RRTs nºs. 02358118, 02358187, 02944004, 02944077, 02944162 e 02944258, a obra de EXECUÇÃO E FORNECIMENTO DE MATERIAL para SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS, ESCAVAÇÃO E TRANSPORTE DE MATERIAL, DRENAGEM PLUVIAL, CAIXA TIPO BOCA DE LOBO, CAIXA TIPO INSPEÇÃO, ASSENTAMENTO DE MEIO FIO, ASSENTAMENTO DE LAJOTAS NA PISTA DE ROLAMENTO, ASSENTAMENTO DE PAVER NOS PASSEIOS E SINALIZAÇÃO VIÁRIA DAS RUAS: AVENIDA RUI BARBOSA, RUA ARGENTINA, RUA ANA BEPLER CLASEN, LEONARDO KRIEGER, FABRÍCIO MEES E MOACIR JOSÉ LEMHKUL, no município de ITUPORANGA. O prazo de execução foi de 240 (DUZENTOS E QUARENTA) dias, conforme o contrato nº 20/2014-1904 no valor de R\$ 2.394.863,11 (dois milhões trezentos e noventa e quatro mil oitocentos e sessenta e três reais e onze centavos), concorrência pública nº 01/2014, firmado entre as partes em 15/05/2014. A referente obra tem como objeto a execução referente ao descritivo abaixo.

**Prefeitura Municipal de Imbuia
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CONFERE COM O ORIGINAL**



Rua Vereador Joaquim Boeing, nº 40 - Centro
Cep 88400-000 Ituporanga - Santa Catarina - Telefone (47) 3533-1211
www.ituporanga.sc.gov.br - e-mai:ituporanga@ituporanga.sc.gov.br



Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name 'OSNI' and initials 'JB'.

Item	Descrição	Quantidade
01	SERVIÇOS TOPOGRAFICOS	32.723,14 m2
02	ESCAVAÇÃO E TRANSPORTE MATERIAL	3.046,69 m3
03	DRENAGEM PLUVIAL	2.506,00 ml
04	EXECUÇÃO DE BOCA DE LOBO	106 unid.
05	EXCUÇÃO DE CAIXA DE INSPEÇÃO	12 unid.
06	ASSENTAMENTO DE MEIO FIO	6.539 m
07	ASSENTAMENTO DE LAJOTAS NA PISTA DE ROLAMENTO	21.045,99 m2
08	ASSENTAMENTO DE PAVER NOS PASSEIOS	11.614,15 m2
09	SINALIZAÇÃO VIÁRIA	53 unid.

Responsável técnico pela Execução: RAQUEL KURTZ TEXEIRA, CAU / SC A83.858-6

Responsável pelas seguintes atividades: Execução dos serviços conforme memorial descritivo e projetos.

Empresa Executora: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Localização da Obra: RUAS DO MUNICÍPIO DE ITUPORANGA

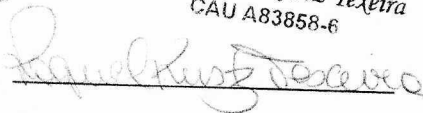
Período de Execução: de 04/07/2014 A 31/03/2015

Ituporanga/ SC, 10 de outubro de 2017.


OSNI FRANCISCO DE FRAGAS
PREFEITO MUNICIPAL DE ITUPORANGA
CPF Nº: 019.948.599-20
RG Nº: 173.839

TABELIONATO
ITUPORANGA

Argª Raquel Kurtz Teixeira
CAU A83858-6


RAQUEL KURTZ TEXEIRA
ARQUITETA C.A.U. Nº A83858-6
CPF Nº 067.163.299-00
RG Nº: 4.390.814

Reconhecimento
no Verso


Prefeitura Municipal de Imbuia
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CONFERE COM O ORIGINAL



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000576067**



Coordenadas Geográficas: 0 0

— DESCRIÇÃO —

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

— INFORMAÇÕES IMPORTANTES —

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 576067/2020

Expedida em 22/05/2020 12:05:00, Ituporanga/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: Z23086DBB71Z6661Z15D



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE NEREU
Pg. Leão Dehon, 50 - Centro - CEP 89184-000 Presidente Nereu- SC
CNPJ - 83.102.699/0001-28
Fone/fax (047) 3362-1108 e 3362-1115
www.presidentenereu.sc.gov.br

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE NEREU/SC, CNPJ nº 83.102.699/0001-28, situada na Praça Leão Dehon, 50, Centro, Presidente Nereu/SC, CEP 89.184-000, vem através de seu representante legal o Sr. Isamar de Melo, inscrito no CPF nº 767.132.029-34, RG nº 7R 2628581, Prefeito Municipal de Presidente Nereu/SC, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Jacó Kalbush, s/n, Centro, Cidade de Presidente Nereu/SC, atesta para os fins de comprovação de capacidade técnica, que a ARQUITETA RAQUEL KURTZ TEXEIRA, inscrita no CAU/SC sob o nº A83858-6, sendo sócia proprietária na empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede a Avenida Evaldo Prim 645, Bairro Distrito Industrial, Município de Ituporanga-SC, inscrita no CNPJ nº 13.624.323/0001-06 e registro no CAU/SC sob nº 24.181-4, executou para o MUNICÍPIO DE PRESIDENTE NEREU/SC através da empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda, conforme projetos, especificações e quantificações, pertencentes a RRT nº 8572255, a obra de PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTAS HEXAGONAIS DE CONCRETO, DRENAGEM PLUVIAL, SINALIZAÇÃO VIÁRIA E PAVIMENTAÇÃO DOS PASSEIOS EM PAVER DA RUA ANDRELINO NUNES, valor do contrato R\$ 196.378,50 (cento e noventa e seis mil trezentos e setenta e oito reais e cinquenta centavos) com área total de 1.749,69 m² na Rua Andrelino Nunes, Centro, Município de Presidente Nereu/SC. O prazo de execução foi de 127 (cento e vinte e sete) dias. A referente obra tem como objeto a execução dos serviços abaixo relacionados:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
1	EXECUÇÃO DE TERRAPLENAGEM, DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO. Escavação e Carga de Material 685,23 m ³ Execução e Compactação de Aterro 514,03 m ³ Escavação Mecanizada de Vala 180,05m ³ Execução e Compactação de Base e ou Sub-Base 236,43 m ³ Assentamento de Lajotas de Concreto 1152,00 m ² Assentamento de Meio Fio de Concreto 580 m Compactação Mecânica 119,54 m ³ Assentamento de Paver de Concreto 549,65 m ² Remoção e Relocação de Cercas 120 m	1.749,69 M ²
2	EXECUÇÃO DE OBRA DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA Placa de Regulamentação ou Advertência 12 unid. Placa Indicação Nome de Rua 02 unid.	1.749,69 M ²



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

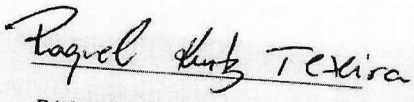


PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE NEREU
Pç. Leão Dehon, 50 - Centro - CEP 89184-000 Presidente Nereu- SC
CNPJ - 83.102.699/0001-28
Fone/fax (047) 3362-1108 e 3362-1115
www.presidentenereu.sc.gov.br

Responsável técnico pela execução: RAQUEL KURTZ TEXEIRA - CAU - A83858-6
Responsável pelas seguintes atividades: PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTAS
HEXAGONAIS DE CONCRETO, DRENAGEM PLUVIAL, SINALIZAÇÃO VIÁRIA E
PAVIMENTAÇÃO DOS PASSEIOS EM PAVER VDA RUA ANDRELINO NUNES
Empresa Executora: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Localização da Obra: RUA ANDRELINO NUNES, CENTRO, PRESIDENTE NEREU/SC.
Período de Execução: 06/08/2019 a 10/12/2019.
RRT DE EXECUÇÃO: 8572255.

ITUPORANGA / SC, 21 DE MAIO DE 2020.


ISAMAR DE MELO
PREFEITO MUNICIPAL DE PRESIDENTE NEREU
CPF Nº: 767.132.029-34
RG Nº: 7R 2628581

Arq^a Raquel Kurtz Teixeira
CAU A83858-6

RAQUEL KURTZ TEXEIRA
ARQUITETA C.A.U. Nº A83858-6
CPF Nº 067.163.299-00
RG Nº: 4.390.814

83.102.699/0001-28
PREFEITURA PRESIDENTE
NEREU
PÇA LEÃO LEHON, 50
CENTRO - CEP 89184-000
PRESIDENTE NEREU, SC



Certidão nº 576067/2020 - 22/05/2020 12:05:00, 08:43 - Chave de Impressão: 223080E8B7126661Z15D
O atestado neste ato registrado foi emitido em 22/05/2020 12:05:00, e contém 4 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Ato Técnico Com Atestado nº 576067, emitida em 22/05/2020 12:05:00



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000573955



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: RAQUEL KURTZ TEXEIRA
Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
Data de obtenção do título: 15/02/2013
Registro Nacional: 000A838586
Data de Registro: 06/03/2013

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 9532911 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 22/05/2020
Forma de registro: RETIFICADOR à 8958485 Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

Execução da fabricação de lajotas hexagonais, grelhas metálicas, meio fio, paver e tubos para execução de pavimentação em lajotas hexagonais de concreto, drenagem pluvial, sinalização viária e pavimentação dos passeios em paver da Rua Artur Hermann, Trecho 02.

Empresa contratada: Kurtz Empreendimentos Imobiliários LTDA
CNPJ: 13.624.323/0001-06

DADOS DO CONTRATO

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE LONTRAS
CPF/CNPJ: 83102665000133
RUA PRAÇA HENRIQUE SCHROEDER Nº 1
Complemento:
Cidade: LONTRAS Bairro: CENTRO UF: SC CEP: 89182000
Contrato: 108/2018 Celebrado em 26/09/2018
Valor do contrato: R\$ 285.159,71 Tipo do Contratante: Órgão Público
Data de Início: 01/11/2018 Data de Fim: 2019-10-08

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação , 3292.74 m² - metro quadrado; 2.8.4 - Execução de obra de sinalização viária , 3292.74 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA ARTUR HERMANN
Complemento:

Nº S/N



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 000000573955



Cidade: LONTRAS

Bairro: CENTRO

UF: SC

CEP: 89182000

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 573955/2020

Expedida em 26/05/2020 12:05:00, Ituporanga/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: 83AZA5Z2Y3W91C2AZBC9



Prefeitura Municipal de Lontras

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE LONTRAS/SC, CNPJ nº 83.102.665/0001-33, situada na Praça Henrique Schroeder, 1, Centro, Lontras/SC, CEP 89.182-000, vem através de seu representante legal o Sr. Marcionei Hillesheim, inscrito no CPF nº 037.998.519-50, RG nº 3835079, Prefeito Municipal De Lontras, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Paschoal Conte, 584, Centro, Cidade de Lontras/SC, atesta para os fins de comprovação de capacidade técnica, que a ARQUITETA RAQUEL KURTZ TEXEIRA, inscrita no CAU/SC sob o nº A83858 6, sendo sócia proprietária na empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede a Avenida Evaldo Prim 645, Bairro Distrito Industrial, Município de Ituporanga-SC, inscrita no CNPJ nº 13.624.323/0001-06 e registro no CAU/SC sob nº 24.181-4, executou para o MUNICÍPIO DE LONTRAS através da empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda, conforme projetos, especificações e quantificações, pertencentes a RRT nº 9532911, a obra de EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTAS HEXAGONAIS DE CONCRETO, DRENAGEM PLUVIAL, SINALIZAÇÃO VIÁRIA E PAVIMENTAÇÃO DOS PASSEIOS EM PAVER DA RUA ARTUR HERMANN, TRECHO 2, valor do contrato R\$ 285.159,71 (duzentos e oitenta e cinco mil cento e cinquenta e nove reais e setenta e um centavos) com área total de 3.292,74 m² na Rua Artur Hermann, no Município de Lontras/SC. O prazo de execução foi de 342 (trezentos e quarenta e dois) dias. A referente obra tem como objeto a execução dos serviços abaixo relacionados.

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
1	EXECUÇÃO DE TERRAPLENAGEM, DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO. Escavação de Vala e Transporte de Material de 1ª Cat. 508,36 m ³ Camada de Brita para Assentamento de Tubos 43,82 m ³ Reaterro de Valas com Brita nº 2 374,90 m ³ Assentamento de Tubos DN 400 mm 498 m Assentamento de Meio Fio 679,00 m Regularização e Compactação de Subleito 3.292,74 m ² Assentamento de Lajotas de Concreto 2.293,76 m ² Assentamento de Paver de Concreto 998,98 m ²	3.292,74 M ²
2	EXECUÇÃO DE OBRA DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA Placa de Regulamentação ou Advertência 20 unid Placa Indicação Nome de Rua 02 unid.	3.292,74 M ²

Praça Henrique Schroeder, n.º 1 - Lontra SC - Cep 89.182-000 - Telefones (47) 35239400 - CNPJ 83.102.665/0001-33
Http://www.lontras.com.br - e-mail: lontras@lontras.com.br

Certidão nº 573955/2020 - 26/05/2020 12:05:00, 08:46 - Chave de Impressão: 83AZAZZ73W19102AZB09
O atestado neste ato registrado foi emitido em 26/05/2020 12:05:00, e contém 4 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Aereo Técnico Com Atestado nº 573955, emitida em 26/05/2020 12:05:00

(Handwritten signatures and initials)



Prefeitura Municipal de Lontras

Responsável técnico pela execução: RAQUEL KURTZ TEXEIRA - CAU - A83858-6
Responsável pelas seguintes atividades: EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTAS HEXAGONAIS DE CONCRETO, DRENAGEM PLUVIAL, SINALIZAÇÃO VIÁRIA E PAVIMENTAÇÃO DOS PASSEIOS EM PAVER DA RUA ARTUR HERMANN, TRECHO 2.

Empresa Executora: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Localização da Obra: RUA ARTUR HERMANN, TRECHO 2, CENTRO, LONTRAS/SC.
Período de Execução: 01/11/2018 a 08/10/2019.
RRT DE EXECUÇÃO: 9532911.

ITUPORANGA / SC, 25 DE MAIO DE 2020.

MARCIONEI HILLESHEIM
PREFEITO MUNICIPAL DE LONTRAS
CPF Nº: 037.998.519-50
RG Nº: 103335

Arqª Raquel Kurtz Teixeira
CAU A83858-6

RAQUEL KURTZ TEXEIRA
ARQUITETA C.A.U. Nº A83858-6
CPF Nº 067.163.299-00
RG Nº: 4.390.814

83.102.665/0001-33

MUNICÍPIO DE LONTRAS

Praça Henrique Schroeder, N° 01
Centro - CEP 89182-000
LONTRAS-SC

Certidão nº 573995/2020 - 26/05/2020 12:05:00 - 08:46 - Chave de Impressão: 89AAZAEZV3W9TQZAZB09
O atestado neste ato registrado foi emitido em 26/05/2020 12:05:00, e contém 4 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado a Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 573995, emitida em 26/05/2020 12:05:00



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000538436



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: RAQUEL KURTZ TEXEIRA
Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
Data de obtenção do título: 15/02/2013
Registro Nacional: 000A838586
Data de Registro: 06/03/2013

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 8967919 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 13/11/2019
Forma de registro: RETIFICADOR à 2944004 Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

Execução de terraplenagem, drenagem, pavimentação estrada em lajota sextavada, sinalização viária e pavimentação de passeio em paver da rua Leonardo Krieger.

Empresa contratada: Kurtz Empreendimentos Imobiliários LTDA
CNPJ: 13.624.323/0001-06

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Prefeitura Municipal de Ituporanga
CPF/CNPJ: 83102640000130
RUA RUA JOAQUIM BOING Nº 40
Complemento:
Cidade: ITUPORANGA Bairro: CENTRO UF: SC CEP: 88400000
Contrato: 20/2014-1904 Celebrado em 15/05/2014
Valor do contrato: R\$ 297.756,37 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Data de Início: 17/11/2014 Data de Fim: 2015-02-25

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação , 4021.52 m² - metro quadrado; 2.8.4 - Execução de obra de sinalização viária , 4021.52 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA LEONARDO KRIEGER Nº 00
Complemento: UF: SC CEP: 88400000
Cidade: ITUPORANGA Bairro: GRUTA

(Handwritten signatures and stamps)



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

Página 2/3

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000538436



Coordenadas Geográficas: 0 0

— DESCRIÇÃO —

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

— INFORMAÇÕES IMPORTANTES —

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 538436/2019

Expedida em 26/11/2019 12:11:00, Ituporanga/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: 209B7C81Z12ZA4WW0W83



Estado de Santa Catarina

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITUPORANGA

ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPORANGA/SC, CNPJ nº 83102.640/0001-30, situada na Rua Joaquim Boeing, 40, Centro, Ituporanga/SC, vem através de seu representante legal o Sr. GERVÁSIO JOSÉ MACIEL, inscrito no CPF nº 121.340.239-53, Prefeito Municipal De Ituporanga, brasileiro, residente e domiciliado à Rua João Steffens, 260, Seminário, Cidade de Ituporanga, portador do CPF nº. 121.340.239.53 e RG nº. 103335, atesta para os fins de comprovação de capacidade técnica, que a ARQUITETA RAQUEL KURTZ TEXEIRA, inscrita no CAU/SC sob o nº A83858-6, sendo sócia proprietária na empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede a Avenida Evaldo Prím 645, Bairro Distrito Industrial, Município de Ituporanga-SC, inscrita no CNPJ nº 13.624.323/0001-06 e registro no CAU/SC sob nº 24181-4, executou para o MUNICÍPIO DE ITUPORANGA, conforme projetos, especificações e quantificações, pertencentes a ART nº 8967919, a obra de EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTAS HEXAGONAIS DE CONCRETO, DRENAGEM PLUVIAL, SINALIZAÇÃO VIÁRIA E PAVIMENTAÇÃO DOS PASSEIOS EM PAVER DA RUA LEONARDO KRIEGER, valor do contrato R\$ 297.756,37 (duzentos e noventa e sete mil setecentos e cinquenta e seis reais e trinta e sete centavos) com área total de 4.021,52 m² no Bairro Gruta, no Município de Ituporanga/SC. O prazo de execução foi de 101 (cento e um) dias. A referente obra tem como objeto a execução dos serviços abaixo relacionados.

Item	Descrição	Quantidade
01	EXECUÇÃO DE TERRAPLENAGEM, DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO - SENDO 2.436,00 METROS EM PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTAS HEXAGONAIS DE CONCRETO E 1.585,52 METROS EM PAVIMENTAÇÃO DOS PASSEIOS EM PAVER.	4.021,52 M ²
02	EXECUÇÃO DE OBRA DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA	4.021,52 M ²

Responsável técnico pela execução: RAQUEL KURTZ TEXEIRA - CAU - A83858-6

Responsável pelas seguintes atividades: EXECUÇÃO DE TERRAPLENAGEM, DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO, EXECUÇÃO DE OBRA DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA.

Empresa Executora: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.


Localização da Obra: RUA LEONARDO KRIEGER, MUNICÍPIO DE ITUPORANGA.

Período de Execução: 17/11/2014 a 25/02/2015.

RRT DE EXECUÇÃO: 0008967919.

ITUPORANGA / SC, 13 DE NOVEMBRO DE 2019.


GERVASIO JOSÉ MACIEL
PREFEITO MUNICIPAL DE ITUPORANGA
CPF Nº: 121.340.239-53
RG Nº: 103335


Arq^a Raquel Kurtz Teixeira
CAU A83858-6
RAQUEL KURTZ TEXEIRA
ARQUITETA C.A.U. Nº A83858-6
CPF Nº 067.163.299-00
RG Nº: 4.390.814

Gervásio Maciel
Prefeito em exercício

Rua Vereador Joaquim Boeing, nº 40 - Centro
Cep 88400-000 Ituporanga - Santa Catarina - Telefone (47) 3533-1211
www.ituporanga.sc.gov.br - e-mail: ituporangat@ituporanga.sc.gov.br





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000405689



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: RAQUEL KURTZ TEXEIRA

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 15/02/2013

Registro Nacional: 000A838586

Data de Registro: 06/03/2013

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 2422210

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 26/06/2014

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Execução de obra de Terraplanagem, pavimentação, Drenagem e sinalização da rua José Niquelatti

Empresa contratada: Kurtz Empreendimentos Imobiliários LTDA
CNPJ: 13.624.323/0001-06

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Prefeitura Municipal de Agrônomic
CPF/CNPJ: 83102590000190

RUA Sete de Setembro

Nº 215

Complemento:

Cidade: AGRONÔMICA

Bairro: CENTRO

UF: SC

CEP: 89188000

Contrato: 31/2014

Celebrado em 12/06/2014

Valor do contrato: R\$ 323.598,58

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 26/06/2014

Data de Fim: 27/10/2014

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação , 3068.14 m² - metro quadrado; 2.8.4 - Execução de obra de sinalização viária , 3068.14 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA José Niquelatti

Nº 00

Complemento:

Cidade: AGRONÔMICA

Bairro: CENTRO

UF: SC

CEP: 89188000

Coordenadas Geográficas: 0 0



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

Página 2/3

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000405689



DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

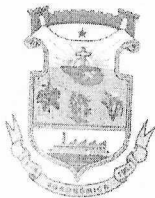
INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Certidão nº 405689/2017

Expedida em 24/10/2017 12:10:00, Ituporanga/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: Z241W955Z1Y992898CB3



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

Site: www.agronomica.sc.gov.br Email: prefeitura@agronomica.sc.gov.br
CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166
Rua 7 de Setembro, nº 215 - Centro - 89188-000 - Agronômica/ SC

ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA

CESAR LUIZ CUNHA, inscrito no CPF nº 379.381.009-78, PREFEITO MUNICIPAL DE AGRONÔMICA CNPJ Nº 83.102.590/0001-90, casado, residente e domiciliado a Rua Leopoldo da Cunha nº 98, Bairro Centro, no Município de Agronômica - SC, atesta para os fins de comprovação de capacidade técnica, que a ARQUITETA RAQUEL KURTZ TEXEIRA, inscrita no CAU/SC sob o nº A83858-6, com vínculo empregatício e sócia proprietária na empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede a Avenida Evaldo Prim 645, Bairro Distrito Industrial, Município de Ituporanga-SC, inscrita no CNPJ nº 13.624.323/0001-06 e registro no CAU/SC sob nº 24.181-4, executou para o MUNICÍPIO DE AGRONÔMICA, conforme projetos, especificações e quantificações, pertencentes a ART nº 2422210, a obra de EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO DA RUA JOSÉ NIQUELATTI, CONVÊNIO 12274/2014 - SIGEF, valor do contrato R\$ 323.598,58 (trezentos e vinte e três mil, quinhentos e noventa e oito reais e cinquenta e oito centavos) com área total de 3068,14 m² no Bairro Centro, no Município de Agronômica/SC. O prazo de execução foi de 120 (cento e vinte) dias, conforme o contrato. A referente obra tem como objeto a execução dos serviços abaixo relacionados.

Item	Descrição	Quantidade
01	ESCAVAÇÃO E ABERTURA DE VALAS	
02	EXECUÇÃO DE DRENAGEM PLUVIAL	768,00 m³.
03	EXECUÇÃO DE CAIXAS DE CAPTAÇÃO / JUNÇÃO / INSPEÇÃO	640 m. 22 Unidades.
04	COLOCAÇÃO DE MEIO FIO DE CONCRETO	673 m.
05	PAVIMENTAÇÃO PISTA DE ROLAMENTO COM LAJOTAS DE CONCRETO	3068,14 m².
06	SINALIZAÇÃO VIÁRIA	03

Responsável técnico pela execução: RAQUEL KURTZ TEXEIRA - CAU - A83858-6

Responsável pelas seguintes atividades: Execução de escavação, drenagem pluvial, caixas captação / junção / inspeção, colocação de meio fio de concreto, pavimentação da rua, sinalização viária.

Empresa Executora: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Localização da Obra: JOSÉ NIQUELATTI, MUNICÍPIO DE AGRONÔMICA.

Período de Execução: 26/06/2014 a 27/10/2014.

RRT DE EXECUÇÃO: 0002422210.

AGRONÔMICA / SC; 19 DE OUTUBRO DE 2017.

CESAR LUIZ CUNHA
PREFEITO MUNICIPAL DE AGRONÔMICA
CPF Nº: 379.381.009-78
RG Nº: 804.991

Arq. Raquel Kurtz Texeira
CAU A83858-6
RAQUEL KURTZ TEXEIRA
ARQUITETA C.A.U. Nº A83858-6
CPF Nº 067.163.299-00
RG Nº: 4.390.814

ESCRIVANIA DE PAZ DO MUNICÍPIO DE AGRONÔMICA SC
Paulo Roberto Blaese - Escrivão de Paz
Rua 6 de Junho, 140, Centro, Agronômica - SC
Telefone (47) 3542-0345 email: cartorio@cartorioblasesc.com.br

Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé

CESAR LUIZ CUNHA (EV203805-N680) *****

Emolumentos: 1 Reconhecimento de firma autêntica R\$ 3,06 | 1 Selo de Utilização
Pago R\$ 1,85 Total R\$ 4,90 | Recibo N. 39886
Data de - 23 de outubro de 2017

FRANCIANI KUHIL BLAESE - Escrevente
Contra os dados do ato em: selo.bsc.jus.br

Franciani Kuhl Blaese
Escrevente Substituta

Certidão nº 405689/2017 - 24/10/2017 12:10:00, 08:47 - Gravação de Impressão: 2411W955Z / V922898CB3 - 17
O atestado neste ato registrado foi emitido em 24/10/2017 12:10:00, e contém 3 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 405689, emitida em 24/10/2017 12:10:00



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

Página 1/1

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO

Nº 000000828882



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Validade: 25/05/2023 - 21/11/2023

CERTIFICAMOS que o Profissional RAQUEL KURTZ TEXEIRA encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Nome: RAQUEL KURTZ TEXEIRA

CPF: 067.163.299-00

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Registro CAU : A83858-6

Data de obtenção de Títulos: 15/02/2013

Data de Registro nacional profissional: 06/03/2013

Tipo de registro: DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)

Situação de registro: ATIVO

Título(s):

- Arquiteto(a) e Urbanista

País de Diplomação: Brasil

Cursos anotados no SICCAU:

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

ATRIBUIÇÕES

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2º da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 828882/2023

Expedida em 25/05/2023, Ituporanga/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: DZD1CA

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: DZD1CA
Impresso em: 25/05/2023 às 08:28:55 por: RAQUEL KURTZ TEXEIRA, ip: 172.68.191.141

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 70/2023
TOMADA DE PREÇOS Nº 70/2023

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO LOCAL DA OBRA

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede à Avenida Evaldo Prim - Distrito Industrial, 645, na cidade de Ituporanga, Estado de Santa Catarina, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do ministério da Fazenda - CNPJ nº 13.624.323/0001-06, por intermédio de sua representante legal a Sra. Anelise Talita Kurtz, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.426.697 e do CPF nº 500.977.339-20, juntamente com a Responsável Técnica a Sra. Raquel Kurtz Texeira CAU A83858-6, declaram, sob as penas da Lei, que conhecem o local da obra e estão inteirados das condições estabelecidas no edital de TOMADA DE PREÇOS PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA Nº 70/2023 instaurado pelo Município de Imbuia

Ituporanga, 11 de outubro de 2023.

Anelise Talita Kurtz
Kurtz Empreendimentos

Imobiliários LTDA.

CNPJ: 13.624.323/0001-06

ANELISE TALITA KURTZ

Sócio Administradora

RG: 1.426.697

CPF: 500.977.339-20

Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda



Arqª Raquel Kurtz Texeira
CAU A83858-6



RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 42204676503	CNPJ 13.624.323/0001-06
NOME EMPRESARIAL KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIÁRIO	NÚMERO DO LIVRO 14
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 78.64.8B.1E.2F.BB.F7.06.8A.CA.CE.D0.B8.6F.B0.9F.F7.C0.87.E5	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	13624323000106	KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA:13624323000106	202722128301708994 2	27/04/2023 a 26/04/2024	Sim
Contador	29267269968	ANTONIO RENATO DELLANDREA:29267269 968	733211645344001469 9	17/05/2023 a 16/05/2024	Não


NÚMERO DO RECIBO:

78.64.8B.1E.2F.BB.F7.06.8A.CA.CE.D0
.B8.6F.B0.9F.F7.C0.87.E5-9

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 31/05/2023 às 08:55:42
08.EF.6C.88.19.B7.10.DD
AC.FE.5D.26.B0.43.B6.CE

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 13.624.323/0001-06

Número de Ordem do Livro: 14

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

NIRE

42204676503

CNPJ

13.624.323/0001-06

Número de Ordem

14

Natureza do Livro

LIVRO DIÁRIO

Município

Ituporanga

Data do arquivamento dos atos constitutivos

11/05/2011

Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária

Data de encerramento do exercício social

31/12/2022

Quantidade total de linhas do arquivo digital

426

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Natureza do Livro

LIVRO DIÁRIO

Número de ordem

14

Quantidade total de linhas do arquivo digital

426

Data de início

01/01/2022

Data de término

31/12/2022

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.64.8B.1E.2F.BB.F7.06.8A.CA.CE.D0.B8.6F.B0.9F.F7.C0.87.E5-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.6 do Visualizador

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**
 Período da Escrituração: **01/01/2022 a 31/12/2022**
 Número de Ordem do Livro: **14**
 Período Selecionado: **01 de Janeiro de 2022 a 31 de Março de 2022**
 CNPJ: **13.624.323/0001-06**

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO			
CIRCULANTE		R\$ 29.835.816,01	R\$ 33.558.678,54
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 24.421.901,89	R\$ 27.132.896,68
BENS NUMERÁRIOS		R\$ 2.150.521,86	R\$ 4.202.247,16
DEPÓSITOS BANCÁRIOS		R\$ 33.892,57	R\$ 9.272,87
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 419.200,19	R\$ 303.643,44
CLIENTES		R\$ 1.697.429,10	R\$ 3.889.330,85
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 7.463.789,14	R\$ 5.344.582,22
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 7.463.789,14	R\$ 5.344.582,22
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 1.100.629,72	R\$ 1.491.303,80
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 1.100.629,72	R\$ 1.491.303,80
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 1.158.516,25	R\$ 1.259.351,83
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 5.914,91	R\$ 7.168,72
IMPOSTOS A COMPENSAR		R\$ 1.152.601,34	R\$ 1.249.722,18
ESTOQUES		R\$ 0,00	R\$ 2.460,93
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 12.548.444,92	R\$ 14.835.411,67
NÃO CIRCULANTE		R\$ 12.548.444,92	R\$ 14.835.411,67
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 5.413.914,12	R\$ 6.347.405,86
DIREITOS REALIZÁVEIS		R\$ 34.195,02	R\$ 51.692,44
IMOBILIZADO		R\$ 34.195,02	R\$ 51.692,44
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 5.379.719,10	R\$ 6.295.713,42
(-) (-) DEPRECIÇÃO		R\$ 8.337.260,81	R\$ 9.581.519,88
/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (2.957.541,71)	R\$ (3.285.806,46)
(-) (-) DEPRECIÇÃO		R\$ (2.957.541,71)	R\$ (3.285.806,46)
/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (2.957.541,71)	R\$ (3.285.806,46)
ATIVO COMPENSATÓRIO		R\$ 0,00	R\$ 78.376,00
OPERACOES COM MATERIAIS PRÓPRIOS		R\$ 0,00	R\$ (279.624,00)
OPERACOES COM MATERIAIS DE TERCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 358.000,00
PASSIVO			
CIRCULANTE		R\$ 29.835.816,01	R\$ 33.558.678,54
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 13.195.665,79	R\$ 16.931.539,23
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.374.998,32	R\$ 8.878.438,87
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 1.356.352,57	R\$ 8.755.949,95
		R\$ 271.922,00	R\$ 331.627,16

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.64.8B.1E.2F.BB.F7.06.8A.CA.CE.D0.B8.6F.B0.9F.F7.C0.87.E5-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.6 do Visualizador

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 13.624.323/0001-06
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Março de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ (253.276,25)	R\$ (209.138,24)
FORNECEDORES		R\$ 7.330.831,53	R\$ 3.505.684,24
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 7.330.831,53	R\$ 3.505.684,24
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 114.930,88	R\$ 21.179,77
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 113.471,59	R\$ 18.533,83
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 1.459,29	R\$ 2.645,94
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 343.618,76	R\$ 594.950,05
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 236.890,85	R\$ 406.144,87
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 106.727,91	R\$ 188.805,18
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 4.031.286,30	R\$ 3.931.286,30
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 4.031.286,30	R\$ 3.931.286,30
NÃO CIRCULANTE		R\$ 1.288.397,25	R\$ 1.485.761,59
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 1.288.397,25	R\$ 1.485.761,59
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.381.189,50	R\$ 1.340.207,95
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 224.212,46	R\$ 501.148,54
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ (317.004,71)	R\$ (355.594,90)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 15.351.752,97	R\$ 15.063.001,72
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
RESERVAS		R\$ 14.871.752,97	R\$ 14.537.252,97
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 4.895.826,43	R\$ 0,00
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 9.975.926,54	R\$ 14.537.252,97
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 45.748,75
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 45.748,75
PASSIVO COMPENSATÓRIO		R\$ 0,00	R\$ 78.376,00
OPERACOES COM MATERIAIS PROPRIOS		R\$ 0,00	R\$ (279.624,00)
OPERACOES COM MATERIAIS DE TERCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 358.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.64.8B.1E.2F.BB.F7.06.8A.CA.CE.D0.B8.6F.B0.9F.F7.C0.87.E5-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.6 do Visualizador




BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 13.624.323/0001-06

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de Abril de 2022 a 30 de Junho de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO			
CIRCULANTE		R\$ 33.558.678,54	R\$ 32.269.909,38
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 27.132.896,68	R\$ 24.112.643,24
BENS NUMERÁRIOS		R\$ 4.202.247,16	R\$ 1.597.483,33
DEPÓSITOS BANCÁRIOS		R\$ 9.272,87	R\$ 21.782,47
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 303.643,44	R\$ 95,63
CLIENTES		R\$ 3.889.330,85	R\$ 1.575.605,23
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 5.344.582,22	R\$ 5.248.997,19
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 5.344.582,22	R\$ 5.248.997,19
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 1.491.303,80	R\$ 1.136.884,15
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 1.491.303,80	R\$ 1.136.884,15
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 1.259.351,83	R\$ 1.253.076,32
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 7.168,72	R\$ 7.355,20
IMPOSTOS A COMPENSAR		R\$ 1.249.722,18	R\$ 1.243.260,19
ESTOQUES		R\$ 2.460,93	R\$ 2.460,93
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 14.835.411,67	R\$ 14.876.202,25
NÃO CIRCULANTE		R\$ 14.835.411,67	R\$ 14.876.202,25
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 6.347.405,86	R\$ 7.623.165,49
DIREITOS REALIZÁVEIS		R\$ 51.692,44	R\$ 69.989,68
IMOBILIZADO		R\$ 51.692,44	R\$ 69.989,68
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 6.295.713,42	R\$ 7.553.175,81
(-) (-) DEPRECIACÃO		R\$ 9.581.519,88	R\$ 11.237.614,29
/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (3.285.806,46)	R\$ (3.684.438,48)
(-) (-) DEPRECIACÃO		R\$ (3.285.806,46)	R\$ (3.684.438,48)
/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (3.285.806,46)	R\$ (3.684.438,48)
ATIVO COMPENSATÓRIO		R\$ 78.376,00	R\$ 534.100,65
(-) OPERACOES COM MATERIAIS		R\$ (279.624,00)	R\$ (163.270,55)
PROPRIOS		R\$ 358.000,00	R\$ 697.371,20
OPERACOES COM MATERIAIS DE			
TERCEIROS			
PASSIVO			
CIRCULANTE		R\$ 33.558.678,54	R\$ 32.269.909,38
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 16.931.539,23	R\$ 15.429.244,29
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 8.878.438,87	R\$ 7.168.222,06
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 8.755.949,95	R\$ 7.104.448,59
		R\$ 331.627,16	R\$ 201.003,12

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.64.8B.1E.2F.BB.F7.06.8A.CA.CE.D0.B8.6F.B0.9F.F7.C0.87.E5-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.6 do Visualizador

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 13.624.323/0001-06

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de Abril de 2022 a 30 de Junho de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ (209.138,24)	R\$ (137.229,65)
FORNECEDORES		R\$ 3.505.684,24	R\$ 4.562.941,29
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 3.505.684,24	R\$ 4.562.941,29
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 21.179,77	R\$ 77.620,12
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 18.533,83	R\$ 75.437,60
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 2.645,94	R\$ 2.182,52
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 594.950,05	R\$ 768.308,52
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 406.144,87	R\$ 528.915,67
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 188.805,18	R\$ 239.392,85
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 3.931.286,30	R\$ 2.852.152,30
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 3.931.286,30	R\$ 2.852.152,30
NÃO CIRCULANTE		R\$ 1.485.761,59	R\$ 1.485.761,59
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 1.485.761,59	R\$ 1.485.761,59
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.340.207,95	R\$ 1.340.207,95
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 501.148,54	R\$ 501.148,54
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ (355.594,90)	R\$ (355.594,90)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 15.063.001,72	R\$ 14.820.802,85
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
RESERVAS		R\$ 14.537.252,97	R\$ 14.202.752,97
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 14.537.252,97	R\$ 14.202.752,97
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 45.748,75	R\$ 138.049,88
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 45.748,75	R\$ 138.049,88
PASSIVO COMPENSATÓRIO		R\$ 78.376,00	R\$ 534.100,65
(-) OPERACOES COM MATERIAIS PROPRIOS		R\$ (279.624,00)	R\$ (163.270,55)
OPERACOES COM MATERIAIS DE TERCEIROS		R\$ 358.000,00	R\$ 697.371,20

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.64.8B.1E.2F.BB.F7.06.8A.CA.CE.D0.B8.6F.B0.9F.F7.C0.87.E5-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.6 do Visualizador



Página 2 de 2



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 13.624.323/0001-06
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de Julho de 2022 a 30 de Setembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO			
CIRCULANTE		R\$ 32.269.909,38	R\$ 35.494.294,29
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 24.112.643,24	R\$ 27.413.222,55
BENS NUMERÁRIOS		R\$ 1.597.483,33	R\$ 3.529.933,31
DEPÓSITOS BANCÁRIOS		R\$ 21.782,47	R\$ 67.912,59
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 95,63	R\$ 62.424,88
CLIENTES		R\$ 1.575.605,23	R\$ 3.399.595,84
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 5.248.997,19	R\$ 2.607.063,03
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 5.248.997,19	R\$ 2.607.063,03
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 1.136.884,15	R\$ 2.640.009,14
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 1.136.884,15	R\$ 2.640.009,14
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 1.253.076,32	R\$ 1.401.301,73
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 7.355,20	R\$ 7.541,68
IMPOSTOS A COMPENSAR		R\$ 1.243.260,19	R\$ 1.391.299,12
ESTOQUES		R\$ 2.460,93	R\$ 2.460,93
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 14.876.202,25	R\$ 17.234.915,34
NÃO CIRCULANTE		R\$ 14.876.202,25	R\$ 17.234.915,34
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 7.623.165,49	R\$ 7.667.814,45
DIREITOS REALIZÁVEIS		R\$ 69.989,68	R\$ 88.897,98
IMOBILIZADO		R\$ 69.989,68	R\$ 88.897,98
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 7.553.175,81	R\$ 7.578.916,47
(-) (-) DEPRECIACÃO		R\$ 11.237.614,29	R\$ 11.713.451,51
/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (3.684.438,48)	R\$ (4.134.535,04)
(-) (-) DEPRECIACÃO		R\$ (3.684.438,48)	R\$ (4.134.535,04)
/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (3.684.438,48)	R\$ (4.134.535,04)
ATIVO COMPENSATÓRIO		R\$ 534.100,65	R\$ 413.257,29
(-) OPERACOES COM MATERIAIS		R\$ (163.270,55)	R\$ (270.913,91)
PROPRIOS			
OPERACOES COM MATERIAIS DE			
TERCEIROS		R\$ 697.371,20	R\$ 684.171,20
PASSIVO			
CIRCULANTE		R\$ 32.269.909,38	R\$ 35.494.294,29
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 15.429.244,29	R\$ 18.964.343,83
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 7.168.222,06	R\$ 496.251,96
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 7.104.448,59	R\$ 464.369,30
		R\$ 201.003,12	R\$ 100.501,71

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.64.8B.1E.2F.BB.F7.06.8A.CA.CE.D0.B8.6F.B0.9F.F7.C0.87.E5-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.6 do Visualizador




BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**
 Período da Escrituração: **01/01/2022 a 31/12/2022** CNPJ: **13.624.323/0001-06**
 Número de Ordem do Livro: **14**
 Período Selecionado: **01 de Julho de 2022 a 30 de Setembro de 2022**

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ (137.229,65)	R\$ (68.619,05)
FORNECEDORES		R\$ 4.562.941,29	R\$ 5.119.609,37
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 4.562.941,29	R\$ 5.119.609,37
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 77.620,12	R\$ 83.792,79
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 75.437,60	R\$ 80.565,25
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 2.182,52	R\$ 3.227,54
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 768.308,52	R\$ 892.037,41
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 528.915,67	R\$ 619.258,02
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 239.392,85	R\$ 272.779,39
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 2.852.152,30	R\$ 12.372.652,30
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 2.852.152,30	R\$ 12.372.652,30
NÃO CIRCULANTE		R\$ 1.485.761,59	R\$ 1.485.761,59
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 1.485.761,59	R\$ 1.485.761,59
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.340.207,95	R\$ 1.340.207,95
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 501.148,54	R\$ 501.148,54
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ (355.594,90)	R\$ (355.594,90)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 14.820.802,85	R\$ 14.630.931,58
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
RESERVAS		R\$ 14.202.752,97	R\$ 13.868.252,97
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 14.202.752,97	R\$ 13.868.252,97
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 138.049,88	R\$ 282.678,61
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 138.049,88	R\$ 282.678,61
PASSIVO COMPENSATÓRIO		R\$ 534.100,65	R\$ 413.257,29
(-) OPERACOES COM MATERIAIS PROPRIOS		R\$ (163.270,55)	R\$ (270.913,91)
OPERACOES COM MATERIAIS DE TERCEIROS		R\$ 697.371,20	R\$ 684.171,20

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.64.8B.1E.2F.BB.F7.06.8A.CA.CE.D0.B8.6F.B0.9F.F7.C0.87.E5-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.6 do Visualizador

Página 2 de 2

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

CNPJ: 13.624.323/0001-06

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO			
CIRCULANTE		R\$ 35.494.294,29	R\$ 37.947.583,79
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 27.413.222,55	R\$ 30.598.034,32
BENS NUMERÁRIOS		R\$ 3.529.933,31	R\$ 6.315.732,56
DEPÓSITOS BANCÁRIOS		R\$ 67.912,59	R\$ 35.147,01
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 62.424,88	R\$ 118.093,25
CLIENTES		R\$ 3.399.595,84	R\$ 6.162.492,30
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 2.607.063,03	R\$ 1.166.600,00
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 2.607.063,03	R\$ 1.166.600,00
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 2.640.009,14	R\$ 7.984.173,77
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 2.640.009,14	R\$ 7.984.173,77
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 1.401.301,73	R\$ 1.166.529,43
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 7.541,68	R\$ 7.885,83
IMPOSTOS A COMPENSAR		R\$ 1.391.299,12	R\$ 1.156.182,67
ESTOQUES		R\$ 2.460,93	R\$ 2.460,93
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 17.234.915,34	R\$ 13.964.998,56
NÃO CIRCULANTE		R\$ 17.234.915,34	R\$ 13.964.998,56
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 7.667.814,45	R\$ 7.349.549,47
DIREITOS REALIZÁVEIS		R\$ 88.897,98	R\$ 108.111,81
IMOBILIZADO		R\$ 88.897,98	R\$ 108.111,81
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 7.578.916,47	R\$ 7.241.437,66
(-) (-) DEPRECIACÃO		R\$ 11.713.451,51	R\$ 11.838.971,51
/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (4.134.535,04)	R\$ (4.597.533,85)
(-) (-) DEPRECIACÃO		R\$ (4.134.535,04)	R\$ (4.597.533,85)
/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (4.134.535,04)	R\$ (4.597.533,85)
ATIVO COMPENSATÓRIO		R\$ 413.257,29	R\$ 0,00
(-) OPERACOES COM MATERIAIS		R\$ (270.913,91)	R\$ 0,00
PROPRIOS		R\$ 684.171,20	R\$ 0,00
OPERACOES COM MATERIAIS DE			
TERCEIROS			
PASSIVO			
CIRCULANTE		R\$ 35.494.294,29	R\$ 37.947.583,79
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 18.964.343,83	R\$ 18.045.792,69
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 496.251,96	R\$ 1.229.661,76
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 464.369,30	R\$ 1.027.292,19
		R\$ 100.501,71	R\$ 402.005,94

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.64.8B.1E.2F.BB.F7.06.8A.CA.CE.D0.B8.6F.B0.9F.F7.C0.87.E5-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.6 do Visualizador

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 13.624.323/0001-06
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ (68.619,05)	R\$ (199.636,37)
FORNECEDORES		R\$ 5.119.609,37	R\$ 3.743.159,36
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 5.119.609,37	R\$ 3.743.159,36
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 83.792,79	R\$ 244.529,88
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 80.565,25	R\$ 242.348,06
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 3.227,54	R\$ 2.181,82
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 892.037,41	R\$ 529.039,40
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 619.258,02	R\$ 345.093,11
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 272.779,39	R\$ 183.946,29
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 12.372.652,30	R\$ 12.299.402,29
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 12.372.652,30	R\$ 12.299.402,29
NÃO CIRCULANTE		R\$ 1.485.761,59	R\$ 256.100,13
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 1.485.761,59	R\$ 256.100,13
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.340.207,95	R\$ 312.915,76
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 501.148,54	R\$ 99.142,90
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ (355.594,90)	R\$ (155.958,53)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 14.630.931,58	R\$ 19.645.690,97
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 1.450.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 1.450.000,00
RESERVAS		R\$ 13.868.252,97	R\$ 18.195.690,97
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 13.868.252,97	R\$ 18.195.690,97
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 282.678,61	R\$ 0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 282.678,61	R\$ 0,00
PASSIVO COMPENSATÓRIO		R\$ 413.257,29	R\$ 0,00
(-) OPERACOES COM MATERIAIS PROPRIOS		R\$ (270.913,91)	R\$ 0,00
OPERACOES COM MATERIAIS DE TERCEIROS		R\$ 684.171,20	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.64.8B.1E.2F.BB.F7.06.8A.CA.CE.D0.B8.6F.B0.9F.F7.C0.87.E5-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.6 do Visualizador

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 13.624.323/0001-06
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Março de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 26.067.286,32	R\$ 9.283.080,92
VENDAS DE PRODUTOS		R\$ 24.626.762,71	R\$ 7.474.950,56
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 1.440.523,61	R\$ 1.808.130,36
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (2.559.628,10)	R\$ (2.120.689,18)
(-) VENDAS CANCELADAS		R\$ 0,00	R\$ (1.189.000,00)
(-) (-) De Vendas de Produtos Mercado Interno		R\$ 0,00	R\$ (1.189.000,00)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (2.559.628,10)	R\$ (931.689,18)
(-) (-) ICMS		R\$ (124.387,33)	R\$ (136.182,69)
(-) (-) ISS		R\$ (31.016,02)	R\$ (42.439,66)
(-) (-) PIS		R\$ (428.861,72)	R\$ (134.330,84)
(-) (-) COFINS		R\$ (1.975.363,03)	R\$ (618.735,99)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (22.330.703,40)	R\$ (6.757.842,86)
(-) CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL		R\$ (22.221.010,79)	R\$ (6.617.853,91)
(-) CUSTOS DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ (109.692,61)	R\$ (139.988,95)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (550.384,67)	R\$ (344.323,51)
(-) DE VENDAS		R\$ (1.336,55)	R\$ (14.390,14)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (1.336,55)	R\$ (14.390,14)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (535.330,22)	R\$ (265.314,79)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (135.804,55)	R\$ (163.658,42)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (399.525,67)	R\$ (101.656,37)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (79.610,14)	R\$ (92.847,41)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (79.610,14)	R\$ (92.847,41)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 28.281,74	R\$ 52.999,87
Receitas Sobre Aplicações Financeiras		R\$ 28.281,74	R\$ 52.999,87
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (6.205,60)	R\$ (30.396,34)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (6.205,60)	R\$ (30.396,34)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 43.816,10	R\$ 5.625,30
Recuperação de Despesas		R\$ 42.129,98	R\$ 4.022,86
Bonificações		R\$ 1.686,12	R\$ 1.602,44
RESULTADOS NAO OPERACIONAIS		R\$ (275.546,46)	R\$ 0,00
RECEITAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 50.000,00	R\$ 0,00
RECEITAS		R\$ 50.000,00	R\$ 0,00
DESPESAS NAO OPERACIONAIS		R\$ (325.546,46)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.64.8B.1E.2F.BB.F7.06.8A.CA.CE.D0.B8.6F.B0.9F.F7.C0.87.E5-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.6 do Visualizador

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 13.624.323/0001-06

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Março de 2022

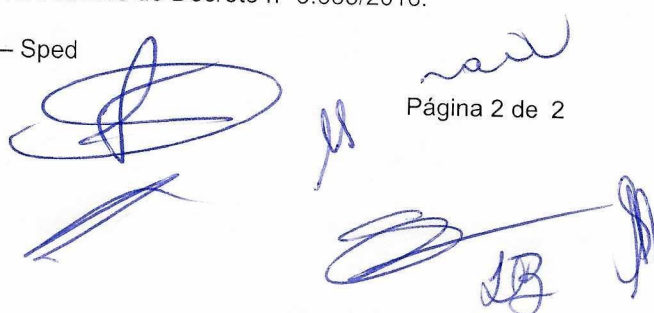
Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
CUSTOS			
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (325.546,46)	R\$ 0,00
(-) CSLL Lucro Real		R\$ (28.207,51)	R\$ (5.420,28)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (28.207,51)	R\$ (5.420,28)
(-) IRPJ Lucro Real		R\$ (72.354,19)	R\$ (9.056,34)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (72.354,19)	R\$ (9.056,34)
		R\$ 250.461,99	R\$ 45.748,75

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.64.8B.1E.2F.BB.F7.06.8A.CA.CE.D0.B8.6F.B0.9F.F7.C0.87.E5-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.6 do Visualizador

Página 2 de 2



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 13.624.323/0001-06
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de Abril de 2022 a 30 de Junho de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 9.283.080,92	R\$ 10.550.170,63
VENDAS DE PRODUTOS		R\$ 7.474.950,56	R\$ 9.195.753,55
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 1.808.130,36	R\$ 1.354.417,08
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (2.120.689,18)	R\$ (1.045.483,42)
(-) VENDAS CANCELADAS		R\$ (1.189.000,00)	R\$ (165,42)
(-) De Vendas de Produtos Mercado Interno		R\$ (1.189.000,00)	R\$ 0,00
(-) (-) De Prestação de Serviços Mercado Interno		R\$ 0,00	R\$ (165,42)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (931.689,18)	R\$ (1.045.318,00)
(-) (-) ICMS		R\$ (136.182,69)	R\$ (39.993,72)
(-) (-) ISS		R\$ (42.439,66)	R\$ (33.132,91)
(-) (-) PIS		R\$ (134.330,84)	R\$ (173.417,92)
(-) (-) COFINS		R\$ (618.735,99)	R\$ (798.773,45)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (6.757.842,86)	R\$ (8.840.840,32)
(-) CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS		R\$ 0,00	R\$ (37.189,42)
(-) CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL		R\$ (6.617.853,91)	R\$ (8.612.801,96)
(-) CUSTOS DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ (139.988,95)	R\$ (190.848,94)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (344.323,51)	R\$ (366.002,56)
(-) DE VENDAS		R\$ (14.390,14)	R\$ (8.100,50)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (14.390,14)	R\$ (8.100,50)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (265.314,79)	R\$ (354.294,22)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (163.658,42)	R\$ (208.963,68)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (101.656,37)	R\$ (145.330,54)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (92.847,41)	R\$ (78.903,92)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (92.847,41)	R\$ (78.903,92)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 52.999,87	R\$ 79.444,19
Receitas Sobre Aplicações Financeiras		R\$ 52.999,87	R\$ 79.444,19
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (30.396,34)	R\$ (49.593,61)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (30.396,34)	R\$ (49.593,61)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 5.625,30	R\$ 45.445,50
Recuperação de Despesas		R\$ 4.022,86	R\$ 44.491,81
Bonificações		R\$ 1.602,44	R\$ 953,69
(-) RESULTADOS NAO OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ (166.593,75)
RECEITAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 117.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.64.8B.1E.2F.BB.F7.06.8A.CA.CE.D0.B8.6F.B0.9F.F7.C0.87.E5-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.6 do Visualizador

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 13.624.323/0001-06
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de Abril de 2022 a 30 de Junho de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 117.000,00
(-) DESPESAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ (283.593,75)
(-) CUSTOS		R\$ 0,00	R\$ (283.593,75)
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (5.420,28)	R\$ (11.898,38)
(-) CSLL Lucro Real		R\$ (5.420,28)	R\$ (11.898,38)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (9.056,34)	R\$ (27.051,07)
(-) IRPJ Lucro Real		R\$ (9.056,34)	R\$ (27.051,07)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 45.748,75	R\$ 92.301,13

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.64.8B.1E.2F.BB.F7.06.8A.CA.CE.D0.B8.6F.B0.9F.F7.C0.87.E5-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.6 do Visualizador

Página 2 de 2



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**
 Período da Escrituração: **01/01/2022 a 31/12/2022**
 Número de Ordem do Livro: **14**
 Período Selecionado: **01 de Julho de 2022 a 30 de Setembro de 2022**
 CNPJ: **13.624.323/0001-06**

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 10.550.170,63	R\$ 8.249.759,94
VENDAS DE PRODUTOS		R\$ 9.195.753,55	R\$ 6.092.278,11
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 1.354.417,08	R\$ 2.157.481,83
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (1.045.483,42)	R\$ (886.551,95)
VENDAS CANCELADAS		R\$ (165,42)	R\$ 0,00
(-) De Prestação de Serviços Mercado Interno		R\$ (165,42)	R\$ 0,00
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (1.045.318,00)	R\$ (886.551,95)
(-) (-) ICMS		R\$ (39.993,72)	R\$ (69.220,23)
(-) (-) ISS		R\$ (33.132,91)	R\$ (58.890,90)
(-) (-) PIS		R\$ (173.417,92)	R\$ (135.289,44)
(-) (-) COFINS		R\$ (798.773,45)	R\$ (623.151,38)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (8.840.840,32)	R\$ (7.023.795,38)
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS		R\$ (37.189,42)	R\$ 0,00
(-) CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL		R\$ (8.612.801,96)	R\$ (6.753.661,50)
(-) CUSTOS DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ (190.848,94)	R\$ (270.133,88)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (366.002,56)	R\$ (251.112,36)
(-) DE VENDAS		R\$ (8.100,50)	R\$ (18.788,00)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (8.100,50)	R\$ (18.788,00)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (354.294,22)	R\$ (248.142,22)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (208.963,68)	R\$ (187.063,71)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (145.330,54)	R\$ (61.078,51)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (78.903,92)	R\$ (80.291,28)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (78.903,92)	R\$ (80.291,28)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 79.444,19	R\$ 106.345,51
Receitas Sobre Aplicações Financeiras		R\$ 79.444,19	R\$ 106.345,51
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (49.593,61)	R\$ (28.478,19)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (49.593,61)	R\$ (28.478,19)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 45.445,50	R\$ 18.241,82
Recuperação de Despesas		R\$ 44.491,81	R\$ 11.274,70
Bonificações		R\$ 953,69	R\$ 6.967,12
RESULTADOS NAO OPERACIONAIS		R\$ (166.593,75)	R\$ 117.000,00
RECEITAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 117.000,00	R\$ 117.000,00
RECEITAS		R\$ 117.000,00	R\$ 117.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.64.8B.1E.2F.BB.F7.06.8A.CA.CE.D0.B8.6F.B0.9F.F7.C0.87.E5-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.6 do Visualizador

Página 1 de 2

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 13.624.323/0001-06
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de Julho de 2022 a 30 de Setembro de 2022

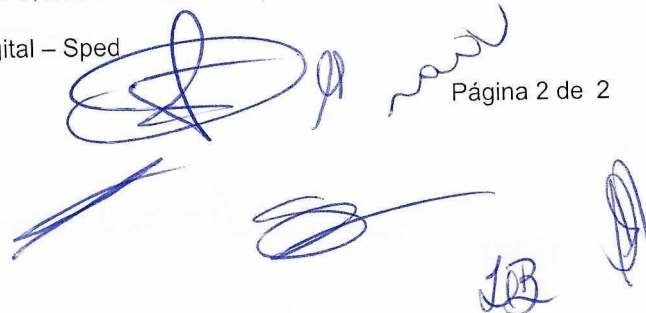
Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
DESPESAS NAO OPERACIONAIS		R\$ (283.593,75)	R\$ 0,00
CUSTOS		R\$ (283.593,75)	R\$ 0,00
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (11.898,38)	R\$ (13.419,51)
(-) CSLL Lucro Real		R\$ (11.898,38)	R\$ (13.419,51)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (27.051,07)	R\$ (47.252,01)
(-) IRPJ Lucro Real		R\$ (27.051,07)	R\$ (47.252,01)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 92.301,13	R\$ 144.628,73

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.64.8B.1E.2F.BB.F7.06.8A.CA.CE.D0.B8.6F.B0.9F.F7.C0.87.E5-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.6 do Visualizador

Página 2 de 2



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 13.624.323/0001-06
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 8.249.759,94	R\$ 15.257.241,21
VENDAS DE PRODUTOS		R\$ 6.092.278,11	R\$ 12.924.849,29
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 2.157.481,83	R\$ 2.332.391,92
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (886.551,95)	R\$ (1.570.697,65)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (886.551,95)	R\$ (1.570.697,65)
(-) (-) ICMS		R\$ (69.220,23)	R\$ (102.848,18)
(-) (-) ISS		R\$ (58.890,90)	R\$ (57.751,89)
(-) (-) PIS		R\$ (135.289,44)	R\$ (251.530,92)
(-) (-) COFINS		R\$ (623.151,38)	R\$ (1.158.566,66)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (7.023.795,38)	R\$ (13.052.361,29)
(-) CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL		R\$ (6.753.661,50)	R\$ (12.768.471,89)
(-) CUSTOS DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ (270.133,88)	R\$ (283.889,40)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (251.112,36)	R\$ (374.023,53)
(-) DE VENDAS		R\$ (18.788,00)	R\$ (16.815,00)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (18.788,00)	R\$ (16.815,00)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (248.142,22)	R\$ (267.102,46)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (187.063,71)	R\$ (182.561,89)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (61.078,51)	R\$ (84.540,57)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (80.291,28)	R\$ (73.469,03)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (80.291,28)	R\$ (73.469,03)
(-) (-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 106.345,51	R\$ (29.249,27)
(-) Receitas Sobre Aplicações Financeiras		R\$ 106.345,51	R\$ (29.249,27)
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (28.478,19)	R\$ (3.906,91)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (28.478,19)	R\$ (3.906,91)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 18.241,82	R\$ 16.519,14
Recuperação de Despesas		R\$ 11.274,70	R\$ 9.097,81
Bonificações		R\$ 6.967,12	R\$ 7.421,33
RESULTADOS NAO OPERACIONAIS		R\$ 117.000,00	R\$ 0,00
RECEITAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 117.000,00	R\$ 0,00
RECEITAS		R\$ 117.000,00	R\$ 0,00
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (13.419,51)	R\$ (20.029,66)
(-) CSLL Lucro Real		R\$ (13.419,51)	R\$ (20.029,66)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (47.252,01)	R\$ (59.039,69)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.64.8B.1E.2F.BB.F7.06.8A.CA.CE.D0.B8.6F.B0.9F.F7.C0.87.E5-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.6 do Visualizador







DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 13.624.323/0001-06
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

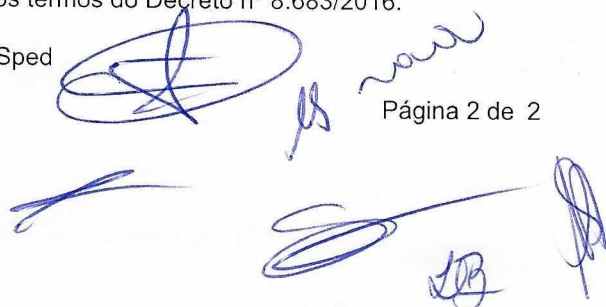
Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) IRPJ Lucro Real		R\$ (47.252,01)	R\$ (59.039,69)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 144.628,73	R\$ 181.089,39

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.64.8B.1E.2F.BB.F7.06.8A.CA.CE.D0.B8.6F.B0.9F.F7.C0.87.E5-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.6 do Visualizador

Página 2 de 2



NOTAS EXPLICATIVAS

CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda., é uma sociedade de responsabilidade limitada, com sede na Rua Evaldo Prim, nº 645, bairro Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Ituporanga/SC, e tem como principal atividade Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado,

A empresa iniciou suas atividades no dia 11 de maio de 2011 e o seu Contrato Social está devidamente registrado na JUCESC.

CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa, totalmente integralizado, é de R\$ 1.450.000,00, dividido em 1.450.000 quotas de valor nominal de R\$ 1,00, assim distribuídas entre os sócios:

Anelise Talita Kurtz, R\$ 1.025.150,00, correspondente a 70,7 %
Clóvis Kurtz, R\$ 135.720,00 correspondente a 9,36 %
Jaison Roberto Hillesheim, R\$ 14.500,00, correspondente a 1,00 %
Raquel Kurtz Texeira, R\$ 138.910,00, correspondente a 9,58 %
Jaqueline Kurtz Mees, R\$ 135.720,00, correspondente a 9,36 %

APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A empresa declara, sem qualquer reserva, que estas Demonstrações Contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e foram elaboradas em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A empresa tem como prática a adoção do Regime de Competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como para o reconhecimento das receitas, custos e despesas.

As obrigações tributárias estão demonstradas pelo seu valor histórico, reconhecidos, quando aplicáveis, os acréscimos legais.

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, contas de liquidez imediata, resgatáveis em prazo de 90 dias ou menos, e aplicações demonstradas pelo custo acrescido de juros auferidos.

ATIVO IMOBILIZADO

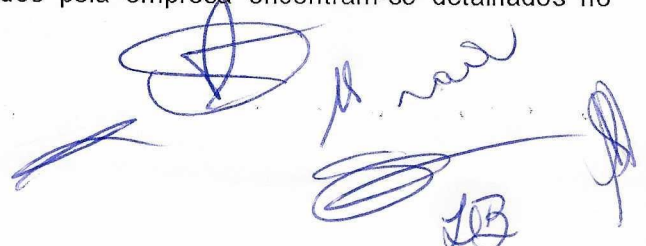
Os Ativos Imobilizados são avaliados pelo custo de aquisição, deduzidos das respectivas depreciações, quando aplicável.

A depreciação é calculada pelo método linear, à taxas que levam em consideração a vida útil estimada dos bens.

A composição do Ativo Imobilizado por grupo de bens e a sua respectiva depreciação encontra-se detalhada no Anexo nº 4-B deste Balanço.

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

O detalhamento dos empréstimos e financiamentos contratados pela empresa encontram-se detalhados no Anexo nº 7 deste Balanço.



NOTAS EXPLICATIVAS

FORMA DE TRIBUTAÇÃO

A empresa apura seus impostos pelo regime Lucro Real.

CONTINGÊNCIAS ATIVAS E PASSIVAS

A empresa declara não possuir contingências ativas e passivas no encerramento das referidas demonstrações contábeis.

CONTINUIDADE DA EMPRESA

A empresa continua suas atividades normais por prazo indeterminado.

EVENTOS SUBSEQUENTES

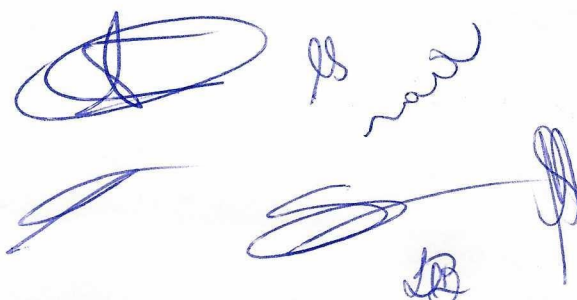
A empresa não tem nenhum evento subsequente a informar.

Assinado de forma digital por ANELISE TALITA
ANELISE TALITA
KURTZ:50097733920
3920
Dados: 2023.05.31 15:57:43 -03'00'

ANELISE TALITA KURTZ
ADMINISTRADORA
CPF: 500.977.339-20

Assinado de forma digital por ANTONIO RENATO DELLANDREA:29267269968
Dados: 2023.05.31 13:40:37 -03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
CRC: 1-SC-010163/O-7 - Contador
CPF: 292.672.699-68



ÍNDICES REFERENTE BALANÇO 2022

ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$LC = \frac{30.598.034,32}{18.045.792,69}$$

$$ILC = 1,70$$

ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL

$$LG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Ativo Realizável e Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Exigível e Longo Prazo}}$$

$$LG = \frac{30.598.034,32 + 108.111,81}{18.045.792,69 + 256.100,13}$$

$$ILG = 1,68$$

ÍNDICE DE LIQUIDEZ INSTANTÂNEA

$$LI = \frac{\text{Ativo Disponível}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$LI = \frac{6.315.732,56}{18.045.792,69}$$

$$LI = 0,35$$



GERÊNCIA DE CAPITAIS DE TERCEIROS

$$\text{GCT} = \frac{\text{Patrimônio Líquido}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Exigível e Longo Prazo}}$$

$$\text{GCT} = \frac{19.645.690,97}{18.045.792,69 + 256.100,13}$$

$$\text{GCT} = 1,07$$

GRAU DE ENDIVIDAMENTO

$$\text{GE} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Exigível e longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

$$\text{GE} = \frac{18.045.792,69 + 256.100,13}{37.947.583,79}$$

$$\text{GE} = 0,48$$

ÍNDICE DE SOLVÊNCIA GERAL

$$\text{ISG} = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não Circulante}}$$

$$\text{ISG} = \frac{37.947.583,79}{18.045.792,69 + 256.100,13}$$

$$\text{ISG} = 2,07$$


Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 010163/O-7
CPF 292.672.699-68
Fone (47) 3531-2866

Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:2926726996
8
Dados: 2023.06.21
11:16:32 -03'00'

Antônio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 010163/O-7
CPF nº 292.672.699-68

Assinado de forma digital
por ANELISE TALITA
KURTZ:50097733920
3920
Dados: 2023.06.21
11:26:09 -03'00'

Anelise Talita Kurtz
Sócia Administradora
CPF nº 500.977.339-20
CNPJ nº 13.624.323/0001-06



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina

Número do pedido: 870810
FOLHA: 1 / 1

CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 870810
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

NOME: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Raiz do CNPJ: 13.624.323

País endereço da sede : BRASIL

Estado endereço da sede : SANTA CATARINA

Município endereço da sede : ITUPORANGA

Endereço da sede : Avenida Evaldo Prim, nº 645 - Bairro Nossa Senhora de Fatima.

Certidão emitida às 10:53 de 18/09/2023.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.



A confirmação de autenticidade desta certidão estará disponível pelo prazo de 90 dias, contados da emissão do documento, no endereço <https://certidoes.tjsc.jus.br/download>

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 70/2023
TOMADA DE PREÇOS Nº 70/2023

DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO ART. 7º DA CF.

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede à Avenida Evaldo Prim - Distrito Industrial, 645, na cidade de Ituporanga, Estado de Santa Catarina, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do ministério da Fazenda - CNPJ nº 13.624.323/0001-06, por intermédio de sua representante legal a Sra. Anelise Talita Kurtz, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.426.697 e do CPF nº 500.977.339-20, declara, sob as penas da Lei, que não possui em seu quadro de pessoal, empregado menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de 16 (dezesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal de 1988 (Lei No. 9.854/99).

Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz ().

Ituporanga, 11 de outubro de 2023.

**Kurtz Empreendimentos
Imobiliários LTDA.**

CNPJ: 13.624.323/0001-06

Anelise Talita Kurtz
ANELISE TALITA KURTZ

Sócio Administradora

RG: 1.426.697

CPF: 500.977.339-20

Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda



Arqª Raquel Kurtz Teixeira
CAU 883858-6



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 70/2023
TOMADA DE PREÇOS Nº 70/2023

DECLARAÇÃO DE INEXISTENCIA DE FATO SUPERVENIENTE IMPEDITIVO DA HABILITAÇÃO

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede à Avenida Evaldo Prim - Distrito Industrial, 645, na cidade de Ituporanga, Estado de Santa Catarina, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do ministério da Fazenda - CNPJ nº 13.624.323/0001-06, por intermédio de sua representante legal a Sra. Anelise Talita Kurtz, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.426.697 e do CPF nº 500.977.339-20, declara, sob as penas da Lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Ituporanga, 11 de outubro de 2023.

**Kurtz Empreendimentos
Imobiliários LTDA.**
CNPJ: 13.624.323/0001-06

Anelise Talita Kurtz
ANELISE TALITA KURTZ

Sócio Administradora

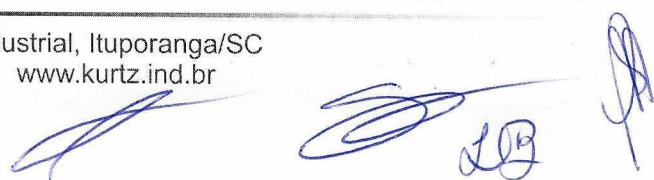
RG: 1.426.697

CPF: 500.977.339-20

Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda



Arqº Raquel Kurtz Texeira
CAUIA83858-6



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 70/2023
TOMADA DE PREÇOS Nº 70/2023

DECLARAÇÃO QUE NÃO POSSUI AGENTE POLITICO

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede à Avenida Evaldo Prim - Distrito Industrial, 645, na cidade de Ituporanga, Estado de Santa Catarina, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do ministério da Fazenda - CNPJ nº 13.624.323/0001-06, por intermédio de sua representante legal a Sra. Anelise Talita Kurtz, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.426.697 e do CPF nº 500.977.339-20, declara, sob as penas da lei, que encontra-se em conformidade com o art 54, I, "a", da Constituição da República, e art. 43, I, "a", II, "a", da Constituição do Estado de Santa Catarina, ou seja, que não possui agente político detentor de mandato eletivo integrando seu quadro social.

Por ser a expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Ituporanga, 11 de outubro de 2023.

**Kurtz Empreendimentos
Imobiliários LTDA.**

CNPJ: 13.624.323/0001-06

Anelise Talita Kurtz
ANELISE TALITA KURTZ

Sócio Administradora

RG: 1.426.697

CPF: 500.977.339-20

Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda

Raquel Kurtz Texeira

Arqº Raquel Kurtz Texeira
CAU A83858-6

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 70/2023
TOMADA DE PREÇOS Nº 70/2023

DECLARAÇÃO (HABILITAÇÃO TÉCNICA)

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede à Avenida Evaldo Prim - Distrito Industrial, 645, na cidade de Ituporanga, Estado de Santa Catarina, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do ministério da Fazenda - CNPJ nº 13.624.323/0001-06, por intermédio de sua representante legal a Sra. Anelise Talita Kurtz, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.426.697 e do CPF nº 500.977.339-20, declara, para os fins de direito, na qualidade de Proponente do procedimento licitatório, sob a modalidade de Tomada de Preços n.º 70/2023, instaurado pelo Município de Imbuia, que se nossa empresa for declarada adjudicatária do objeto e contratada:

a) Indicaremos e utilizaremos na obra a Arquiteta, Senhora Raquel Kurtz Texeira, inscrita junto ao CAU sob o n.º A83858-6.

b) Disporemos do pessoal técnico qualificado na quantidade necessária para a EXECUÇÃO DAS PAVIMENTAÇÕES EM LAJOTAS DE RUAS EVELINO SELL, ANTONIO ALLEIN, FERNANDO ARNOLD, E NA RUA FREI SILVIO - EST 0+0,000 ATE 2+18,150, NO MUNICIPIO DE IMBUIA/SC, OBJETIVANDO A PORTARIA CONJUNTA SGG/SEF Nº 004/2023, Nº SGPe SCC 10859/2023 - UNIDADE GESTORA RESPONSÁVEL SIE, CELEBRADO ENTRE O GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA/SIE E O MUNICIPIO DE IMBUIA/SC, situado na RUAS EVELINO SELL, ANTONIO ALLEIN E FERNANDO ARNOLD e na RUA FREI SILVIO, CENTRO, MUNICIPIO DE IMBUAI- S/C.

Disporemos dos equipamentos necessários e em número suficiente para a execução da obra de pavimentação listada acima.

Por ser a expressão da verdade, firmamos o presente.

Ituporanga, 11 de outubro de 2023.

**Kurtz Empreendimentos
Imobiliários LTDA.**

CNPJ: 13.624.323/0001-06

Anelise T. Kurtz
ANELISE TALITA KURTZ

Sócio Administradora

RG: 1.426.697

CPF: 500.977.339-20

Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda



Arqª Raquel Kurtz Texeira
CAU A83858-6



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 70/2023
TOMADA DE PREÇOS Nº 70/2023

**DECLARAÇÃO DA ENTREGA DE DOCUMENTOS DESSA OBRA aos órgãos
Vinculados a esta licitação.**

Declaramos para todos os fins de direito, na qualidade de PROPONENTE da licitação instaurada pela Prefeitura Municipal de Imbuia/SC, que, estamos cientes que este processo licitatório está sendo regido pela Lei 8.666/90 e pelas Portarias Interministeriais 424/2016, 101/2017, 277/2017, 451/2017, 114/2018, 235/2018 e 558/2019 e IN MPDG nº 002/2018 e que é obrigatoriedade nossa a entrega da CEI da obra (CNO), antes do último pagamento desta obra e que estamos cientes e de acordo na entrega de documentos adicionais desta obra, caso o município de Imbuia, ou o Ministério da Economia, solicitar, mesmo após a entrega do Termo de Recebimento desta obra e encerramento do Contrato Administrativo.

Ituporanga, 11 de outubro de 2023.

**Kurtz Empreendimentos
Imobiliários LTDA.
CNPJ: 13.624.323/0001-06**

Anelise Talita Kurtz
ANELISE TALITA KURTZ

Sócio Administradora

RG: 1.426.697

CPF: 500.977.339-20

Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda

Raquel Kurtz Texeira
**Arqª Raquel Kurtz Texeira
CAU A83858-6**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 70/2023
TOMADA DE PREÇOS Nº 70/2023

DECLARAÇÃO DE CIENCIA DO INICIO DA OBRA

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede à Avenida Evaldo Prim - Distrito Industrial, 645, na cidade de Ituporanga, Estado de Santa Catarina, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do ministério da Fazenda - CNPJ nº 13.624.323/0001-06, por intermédio de sua representante legal a Sra. Anelise Talita Kurtz, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.426.697 e do CPF nº 500.977.339-20, declara, estar ciente sob a Autorização de início de obra que será emitido somente após a análise e liberação do processo licitatório desde sua fase inicial até a formalização do Contrato que terá análise e parecer da Unidade Gestora - UG, responsáveis pela execução orçamentaria, financeira do Estado de Santa Catarina, os mesmos serão autorizados somente após o comunicando formalmente ao Município de que todo o processo Licitatório está liberado para a execução do objeto. A assinatura dos mesmos não gera obrigação da execução da prestação de serviços caso não venha a ser liberada.

Ituporanga, 11 de outubro de 2023.

**Kurtz Empreendimentos
Imobiliários LTDA.**

CNPJ: 13.624.323/0001-06

Anelise Talita Kurtz
ANELISE TALITA KURTZ

Sócio Administradora

RG: 1.426.697

CPF: 500.977.339-20

Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda



Raquel Kurtz Texeira
**Arqª Raquel Kurtz Texeira
CAU A83858-6**

