



Agrolândia - Agronômica - Atalanta - Aurora - Braço do Trombudo - Chapadão do Lageado - Dona Emma - Ibirama - Imbuia
Ituporanga - José Boiteux - Laurentino - Lontras - Mirim Doce - Petrolândia - Pouso Redondo - Presidente Getúlio
Presidente Nereu - Rio do Campo - Rio do Oeste - Rio do Sul - Saleté - Santa Terezinha - Taió
Trombudo Central - Vidal Ramos - Vitor Meireles - Witmarsum

ORÇAMENTO ANALÍTICO

CONSTRUÇÃO COBERTURA ESCOLA PEQUENO POLEGAR

Proprietário:
Prefeitura Municipal de Imbuia

Endereço:
Rua Frei Nivaldo, 1 - Bairro Centro, Imbuia - SC, 88440-000

Descrição:
Construção de cobertura metálica com telha termoacustica no patio aberto da escola pequeno polegar no municipio de Imbuia

Área:
Área Cobertura: 141,94 m²

BDI: **20,34%**

Data Base:
MAR/2023

Revisão:
R00

Referencia Orçamento:
SINAPI - MARÇO/2023 - SEM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 14/04/2023 00:10:43 - DATA

Valor do Orçamento:
R\$114.123,44

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	VALOR (S/ BDI)	BDI	VALOR (C/ BDI)	VALOR TOTAL	CÓDIGO	FONTE
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						∑ R\$ 3.848,61		
1.1	Administração Local	UN	1,00	3.198,11	20,34%	3.848,61	R\$ 3.848,61	CED001	COMPOSIÇÃO
2	CANTEIRO DE OBRA						∑ R\$ 1.371,37		
2.1	Placa de Obra em Chapa de Aço Galvanizado	M2	2,88	395,69	20,34%	476,17	R\$ 1.371,37	CRD006	COMPOSIÇÃO
3	FUNDAÇÃO						∑ R\$ 10.936,24		
3.1	Fundação em Concreto Armado, Fck= 25MPa, incluso concreto, forma e aço (deverá ser dimensionada pelo fornecedor)	M3	3,40	2.672,88	20,34%	3.216,54	R\$ 10.936,24	104488	SINAPI-C
4	ESTRUTURA COBERTURA						∑ R\$ 47.130,04		
4.1	Pilares em Aço, 150x250mm (Perfil duplo UE), estimativa de peso (fabricação, içamento e montagem)	KG	435,00	22,87	20,34%	27,52	R\$ 11.971,20	100765	SINAPI-C
4.2	Tesoura em Aço (Perfil U e Cantoneiras), vão aprox. 12m (fabricação, içamento e montagem)	UN	3,00	3.067,36	20,34%	3.691,26	R\$ 11.073,78	92620	SINAPI-C
4.3	Trama de Aço Estrutural, composta por Terças e contraventamento (fornecimento, içamento e montagem)	M2	142,00	72,72	20,34%	87,51	R\$ 12.426,42	92580	SINAPI-C
4.4	Pintura Epóxi de Fundo (1 demão) sobre estrutura metálica, executado em fábrica	M2	149,70	25,58	20,34%	30,78	R\$ 4.607,77	100727	SINAPI-C
4.5	Pintura Epóxi de Acabamento (2 demãos) sobre estrutura metálica, executado em fábrica	M2	299,40	19,57	20,34%	23,55	R\$ 7.050,87	100729	SINAPI-C

5 TELHAMENTO							Σ R\$	50.837,18		
5.1	Telha Sanduichetipo Forro/Bandeja Pré-Pintada: - Telha em Galvalume, e=0,43mm, Trapezoidal 40cm - Preenchimento de PIR, 30mm - Telha em Galvalume, e=0,43mm, Forro/Bandeja (fornecimento, transporte, fixação, fitas para transpasse, parafusos, etc.)	M2	142,00	267,90	20,34%	322,39	R\$	45.779,38	CED601	COMPOSIÇÃO
5.2	Arremate/acabamento da borda frontal/topo em aço (fornecimento do acabamento, parafusos, massa vedante e fixação)	M	21,00	25,39	20,34%	30,55	R\$	641,55	CED602	COMPOSIÇÃO
5.3	Arremate/acabamento da lateral ou rufo em aço (fornecimento do acabamento, parafusos, massa vedante e fixação)	M	28,80	56,41	20,34%	67,88	R\$	1.954,94	94231	SINAPI-C
5.4	Cumeeira e acabamento interno em aço para telha forro bandeja	M	10,50	194,79	20,34%	234,41	R\$	2.461,31	CED603	COMPOSIÇÃO
TOTAL:							R\$	114.123,44		

Notas:

1. INCLUSO EM TODO ORÇAMENTO
Todo material, mão-de-obra e equipamentos necessários para
fabricação, montagem içamento, elementos de fixação e
vedação, ferragens, parafusos porcas e arruelas, chaparias,
Projeto, Fabricação, Transporte, Montagem e ART de Projeto,
Fabricação e Montagem.

Rio do Sul, 08 de maio de 2023

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	1º MÊS		2º MÊS	
				30 DIAS	%	60 DIAS	%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 3.848,61	3,37%	R\$ 429,54	11,16%	R\$ 3.419,07	88,84%
2	CANTEIRO DE OBRA	R\$ 1.371,37	1,20%	R\$ 1.371,37	100,00%	-	-
3	FUNDAÇÃO	R\$ 10.936,24	9,58%	R\$ 10.936,24	100,00%	-	-
4	ESTRUTURA COBERTURA	R\$ 47.130,04	41,30%	-	-	R\$ 47.130,04	100,00%
5	TELHAMENTO	R\$ 50.837,18	44,55%	-	-	R\$ 50.837,18	100,00%
SUBTOTAL		R\$ 114.123,44	100,00%	R\$ 12.737,15	11,16%	R\$ 101.386,29	88,84%
TOTAL ACUMULADO				R\$ 12.737,15	11,16%	R\$ 114.123,44	100,00%

COMPOSIÇÃO DE BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo:

FÓRMULA BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) (1+L)}{(1-I)} - 1$$

Tipo de Obra:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ONDE (Conforme Acórdão do TCU N°2622/2013):

AC = Taxa de Administração Central	3,00%
S = Taxa de Seguros	0,40%
G = Taxa de Garantias	0,40%
R = Taxa de Riscos	0,97%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	6,60%
I = Taxa de Incidência de Impostos	6,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	3,00%
	Σ 6,65%

Logo, obtém-se com os dados na fórmula o seguinte resultado:

$$\text{BDI} = \mathbf{20,34\%}$$

CONSIDERAÇÕES SOBRE ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Foi previsto como referência de impacto esperado para os itens associados à Administração Local no Objeto, o seguinte valor percentual inserido no Custo Direto Total do orçamento, conforme Acórdão 2622/2013 do TCU.

Tipo de Obra:

Construção de Edifícios

Logo, utilizou-se o seguinte percentual:

3,49%