

ORÇAMENTO ANALÍTICO

QUADRA GINÁSIO HORÁCIO LAURINDO MACHADO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Imbuia	Endereço: Rua Prefeito Liberto Scheidt - Imbuia - SC		
Descrição: Reforma do Piso. Remoção do Piso existente, execução de piso de concreto novo e pintura para demarcação da quadra poliesportiva	Área: 716,86 m²	BDI: 20,34%	
Referencia Orçamento: SINAPI - FEVEREIRO/2022 - SEM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 15/03/2022 00:07:22 -		Data Base: FEV/2022	Revisão: R00
		Valor do Orçamento:	R\$103.048,28

TODOS OS VALORES EstruturalÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	VALOR (S/ BDI)	BDI	VALOR (C/ BDI)	VALOR TOTAL	CÓDIGO	FONTE
1	SERVIÇOS INICIAIS						Σ R\$ 2.198,44		
1.1	Placa de Obra em chapa de Aço Galvanizado (fornecimento e instalação)	M2	2,88	330,27	20,34%	397,45	R\$ 1.144,66	CRD006	COMPOSIÇÃO
1.2	Remoção de Piso de Madeira e limpeza de base (com reaproveitamento)	M2	716,86	1,22	20,34%	1,47	R\$ 1.053,78	CRD007	COMPOSIÇÃO
2	PISO DE CONCRETO						Σ R\$ 78.186,30		
2.1	Fôrma para piso de concreto, altura de 7cm (fornecimento madeira, corte, montagem e desfôrma)	M	89,72	37,14	20,34%	44,69	R\$ 4.009,59	CED060	COMPOSIÇÃO
2.2	Tela Soldada Q-138 (fornecimento, corte e colocação com espaçador)	M2	716,86	37,48	20,34%	45,10	R\$ 32.330,39	CED061	COMPOSIÇÃO
2.3	Barra de Transferência CA-25 - 12.5mm (fornecimento e amarração com arame recozido)	KG	313,92	11,10	20,34%	13,36	R\$ 4.193,97	CED304	COMPOSIÇÃO
2.4	Concretagem do Piso, 35 MPa, e=7cm (fornecimento, bombeamento, adensamento vibrado e sarrafeamento)	M3	50,18	552,85	20,34%	665,30	R\$ 33.384,75	CED305	COMPOSIÇÃO
2.5	Alisamento de Piso de Concreto, com Alisadora/Desempenadeira Mecânica	M2	716,86	3,78	20,34%	4,55	R\$ 3.261,71	CED306	COMPOSIÇÃO
2.6	Junta Serrada em Piso de Concreto Armado, prof.= 2,5cm, com Selante à Base de Silicone	M	207,40	4,03	20,34%	4,85	R\$ 1.005,89	CED065	COMPOSIÇÃO
3	PINTURA						Σ R\$ 22.663,54		
3.1	Pintura de Acrílica sobre Piso de Concreto, 02 demãos	M2	716,86	17,49	20,34%	21,05	R\$ 15.089,90	102491	SINAPI-C
3.2	Demarcação de Quadra Poliesportiva	M	682,31	9,22	20,34%	11,10	R\$ 7.573,64	102504	SINAPI-C
TOTAL:							R\$ 103.048,28		

Rio do Sul, 21 de março de 2022

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	1º MÊS	
				30 DIAS	%
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 2.198,44	2,13%	R\$ 2.198,44	100,00%
2	PISO DE CONCRETO	R\$ 78.186,30	75,87%	R\$ 78.186,30	100,00%
3	PINTURA	R\$ 22.663,54	21,99%	R\$ 22.663,54	100,00%
SUBTOTAL		R\$ 103.048,28	100,00%	R\$ 103.048,28	100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 103.048,28	100,00%	R\$ 103.048,28	100,00%

COMPOSIÇÃO DE BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo:

FÓRMULA BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) (1+L)}{(1-I)} - 1$$

Tipo de Obra:

Construção de Edifícios

ONDE (Conforme Acórdão do TCU N°2622/2013):

AC = Taxa de Administração Central	3,00%
S = Taxa de Seguros	0,40%
G = Taxa de Garantias	0,40%
R = Taxa de Riscos	0,97%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	6,60%
I = Taxa de Incidência de Impostos	6,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	3,00%
	Σ 6,65%

Logo, obtém-se com os dados na fórmula o seguinte resultado:

$$\text{BDI} = \mathbf{20,34\%}$$