PROCESSO LICITATÓRIO nº 41/2019

CONCORRÊNCIA nº 02/2019

DATA DA REALIZAÇÃO: 26/09/2019

HORÁRIO: a partir das 08:00 h

LOCAL: Avenida Bernardino de Andrade, nº 86 – Edificio Sede da Prefeitura Municipal de Imbuia – Bairro Centro, Imbuia, Estado de Santa Catarina, Brasil.

O MUNICIPIO DE IMBUIA, de acordo com a Lei n. 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações, torna público que estará recebendo, no dia 26/09/2019, às 08:00 horas, no Setor de Licitação na Secretaria de Administração, Fazenda e Planejamento, da Prefeitura Municipal de Imbuia, localizado na Av. Bernardino de Andrade, 86 - IMBUIA - SC, propostas de pessoas jurídicas e/ou pessoas físicas interessadas na permissão remunerada de uso de bem público, nas condições deste edital e do Termo de Permissão de Uso de Bem Público (Anexo I/II), parte integrante do presente edital.

1 - OBJETO DA LICITAÇÃO

A presente licitação tem por objetivo a escolha da melhor proposta para outorga de permissão remunerada de uso de bem público, a seguir discriminados:

Sala de 53 (cinqüenta e três) m² localizados na "Praça da Raiz" na Rua 25 de novembro esquina com a Rodovia SC 281 no Centro do Município de Imbuia, para a utilização, pelo vencedor do certame, na exploração do ramo de lanchonete e/ou similar tendo como itens principais de venda caldo de cano, churros, crepe, açaí e salgados.

Dos horários de funcionamento: o espaço deverá ficar aberto de segunda a segunda das 14:00 h as 23:00h.

2 - PRAZO DA PERMISSÃO

A permissão terá vigência de um ano a partir da data de assinatura do Contrato, podendo ser prorrogado pelo Município por igual período, completando no máximo 60 meses.

3 - SÃO DIREITOS E OBRIGAÇÕES DA PERMISSIONÁRIA:

São os seguintes DIREITOS do PERMISSIONÁRIO:

I - fruir a utilidade dos bens;

II - explorar o ramo de lanchonete tendo como itens principais de venda caldo de cano, churros, crepe, açaí e salgados, utilizando-se dos bens para este fim;

III - praticar todos os atos para satisfazer as necessidades de seu empreendimento;

São os seguintes DEVERES do PERMISSIONÁRIO:

- a) Conservar os bens como se seus fossem, com zelo, para que possa restituí-los como os recebeu:
- b) Não usar dos bens para finalidade diferente daquela que consta do presente termo;
- c) Proteger os bens, contra terceiros, como se seu fossem;

- d) Não dificultar ou impedir o exercício dos direitos do PERMITENTE;
- e) Sujeitar-se às normas legais e à fiscalização da PERMITENTE;
- f) Não paralisar suas atividades comerciais, mesmo que parcialmente, exceto por motivos alheios à sua vontade, devidamente comprovados;
- g) Manter em dia suas obrigações tributárias municipais, principais e acessórias;
- h) Possuir as licenças municipais de localização, instalação e funcionamento e a licença municipal sanitária e ainda, submeter-se às determinações da Fiscalização Sanitária e da Fiscalização de Localização, instalação e Funcionamento;
- i) Pagar a importância neste termo fixada, todo dia 10 (dez) de cada mês subseqüente, ao da permissão da permissão;
- j) Restituir os bens como os recebeu, na época própria, sob pena de responsabilidade por perdas e danos a que sua mora der causa;
- k) Zelar pela higiene e limpeza de todo o espaço físico da Praça da Raiz.
- l) Fornecer todos os equipamentos, móveis, eletrodomésticos, utensílios domésticos necessários para o preparo, conservação e higiênização dos alimentos que serão comercializados no ambiente.
- m) Está vedada a comercialização de Bebidas alcoólicas;
- n) Fornecer todos os materiais de necessários pela limpeza no ambiente.
- o) A mesma poderá subcontratar o espaço por no máximo 02 (dois) dias por semana para venda de produtos orgânicos.
- p) A empresa Adjudicatária fica obrigada a: Não transferir a outrem, no todo ou em parte, o objeto deste Edital, sem prévia e expressa anuência da Administração, e em tudo o que seguir as diretrizes da Administração.
- q) Responsabilizar-se exclusivamente a quaisquer encargos incidentes sobre o quadro funcional que prestará os serviços executados, sejam tributários, previdenciários, sociais, trabalhistas, de seguro ou outra natureza, que sejam ou venham a ser exigidos por lei, bem como eventuais danos ou prejuízos que vierem a dar causa, eximindo ainda a Administração Pública de quaisquer responsabilidades quanto à agressões físicas ou verbais sofridas por seus profissionais e também quanto a acidentes de trânsito que porventura possam ocorrer no seu deslocamento aos respectivos eventos que vierem à executar seus serviços.
- r) Fornecer (caso necessário) a seus funcionários equipamentos de proteção individual (EPI's) e coletivos adequados à execução dos serviços e em conformidade com as normas de segurança vigentes.

4 - CONDIÇÕES E DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO E DE PROPOSTA:

Poderá participar da presente licitação pessoas jurídicas, interessadas em explorar o ramo de lanchonete e/ou similar.

4.1 - DA HABILITAÇÃO

Para habilitação na licitação serão exigidos dos interessados, cópias autenticadas dos seguintes documentos:

4.1.2 – HABILITAÇÃO JURIDICA:

4.1.2.1 - RELATIVOS À REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA:

- a) Atos constitutivos que comprovem ser objetivo da empresa a exploração comercial do ramo de lanchonete e/ou similar e de que seu capital social é de no mínimo R\$ 1.000,00 (um mil reais);
- b) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas CNPJ, comprovando que o ramo de atividade econômica seja pertinente ao objeto (atividades no ramo de lanchonetes e/ou serviços voltados à alimentação);
- c) Prova de regularidade por meio de competente certidão, relativa à ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;
- d) Certidão negativa ESTADUAL e MUNICIPAL da empresa licitante.
- e) Certidão Nacional de Débitos Trabalhista (CNDT), para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho.
- f) Certidão conjunta de débitos relativos a tributos federais e a divida ativa da União.
- g) Declaração da licitante, elaborada em papel timbrado e subscrita por seu representante legal, de que cumpre o dispositivo no inciso XXXIII do art. 7° da C.F.(anexo III).
- h) Declaração de inexistência de fato impeditivo da habilitação, na forma do parágrafo 2°, art. 32, da Lei nº 8.666/93. (anexo IV)
- i) Declaração que não possui agente político detentor de mandato eletivo integrando seu quadro social. (Anexo VI);

4.1.2.2- - RELATIVOS Á QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:

a) Certidão negativa de Pedido de Concordata ou de Falência, ou de Recuperação Judicial ou Extrajudicial, expedida há menos de 60 (sessenta) dias, acompanhada da **certidão de registro no sistema Eproc.**

Obs.: Considerando a implantação do sistema Eproc no Poder Judiciário de Santa Catarina, a partir de 1º de Abril de 2019, as certidões dos modelos "cível" e "falência e concordata e recuperação judicial" deverão ser solicitadas tanto no sistema Eproc quanto no SAJ. As duas certidões deverão ser apresentadas conjuntamente caso contrário não terão validade, (sendo possível realizar diligência pela Comissão de Licitação).

Os documentos deverão ser entregues em um envelope opaco, com as seguintes inscrições na face:

PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBUIA. CONCORRÊNCIA Nº 41/2019

LICITANTE:		
CPF ou CNPJ:		
ENVELOPE N°	01 (DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO `)

5 - DA PROPOSTA

Para apresentar a proposta, o interessado deverá preencher o formulário do anexo I deste edital com o valor mensal que pretende pagar ao PERMITENTE, como remuneração do uso do bem público.

A proposta (Anexo I) deverá ser entregue em um envelope opaco, com as seguintes inscrições na face:

PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBUIA.
CONCORRÊNCIA Nº 41/2019
LICITANTE:
CPF ou CNPJ:
ENVELOPE N° 2 (PROPOSTA DE PRECOS)

6 - DA ENTREGA E ABERTURA DA DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTAS

- a) Os dois envelopes deverão ser entregues no dia **26/09/2019**, **até as 08h00min**, à Comissão de Licitação. Terminado o recebimento, proceder-se-á a reunião para a abertura dos envelopes de habilitação, que iniciar-se-á as 08:00 horas, na presença dos licitantes que comparecerem, os quais rubricarão todos os documentos;
- b) Aos licitantes presentes será facultada a verificação da documentação das demais empresas;
- c) Os envelopes relativos às propostas serão rubricadas pelos membros da comissão e pelos licitantes presentes e entregues ao Presidente da Comissão, para a sua guarda, até a abertura;
- d) Aos licitantes que forem inabilitados serão devolvidos os envelopes contendo as propostas, devidamente lacrados e na forma em que foram recebidos;
- e) Após a verificação e exame dos documentos constantes dos envelopes de habilitação, a Comissão divulgará a relação das Empresas habilitadas à concorrência;
- Não havendo recurso quanto à habilitação, serão abertos os envelopes contendo as propostas das empresas habilitadas, sendo lidas e rubricadas pelos membros da Comissão e licitantes presentes;
- g) Após a apuração do vencedor do certame pela Comissão, o Presidente divulgará o resultado a todos os presentes.

7 - DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO

O critério de julgamento é o MAIOR LANCE MENSAL a ser pago pelo PERMISSIONÁRIO em decorrência da permissão do uso do bem público.

Será desconsiderada a proposta com valor inferior a R\$ 100,00 (cem reais) mensal.

Em igualdades de condições o desempate será feito por sorteio.

8 - DA REVOGAÇÃO

O presente termo é precário e poderá ser rescindido na ocorrência das seguintes hipóteses:

- a) Descumprimento, pelo PERMISSIONÁRIO, de qualquer de seus deveres alencados nas obrigações contidas neste edital;
- b) Razão de relevante interesse público, justificada com 30 (trinta) dias de antecedência pelo PERMITENTE;
- c) Alienação, demolição ou reforma do bem pelo PERMITENTE;
- d) Casos de reclamações por perturbação alheia, excesso de consumo de bebida alcoólica, brigas, ou outro evento que possa prejudicar o bom funcionamento da lanchonete ou dos ambientes próximos.

A rescisão do presente termo não acarretará para o poder público o dever de indenizar em virtude do caráter precário em que é concedido.

9 – DO PAGAMENTO

- a) O PERMISSIONÁRIO pagará ao PERMITENTE, mensalmente todo dia 10 (dez) de cada mês.
- b) O VALOR CONTRATADO NÃO PODERÁ SER DIMINUIDO EM HIPÓTESE ALGUMA.
- c) O atraso no pagamento implicará em multa de 0,17% ao dia até o limite de 20%, e juros de 1% ao mês. O atraso superior a 30(trinta) dias é motivo para rescisão do presente termo

8 - DA HOMOLOGAÇÃO E DA LAVRATURA DO TERMO DE PERMISSÃO:

A Comissão publicará a classificação final, com a indicação do vencedor da licitação. Após esgotado o prazo para recurso, encaminhará ao Prefeito para homologação e adjudicação.

Após a homologação da licitação de seu objeto, o Prefeito Municipal, no prazo de 5 (cinco) dias, irá lavrar o Termo de Permissão Remunerada de Uso de Bem Público (Anexo II).

Se a PERMITENTE, 30 (trinta) dias após a assinatura do Termo de Permissão Remunerada de Uso de Bem Público, não iniciar integralmente suas atividades, o termo será rescindido, hipótese em que o novo termo poderá ser lavrado em benefício do segundo colocado.

9 - DISPOSIÇÕES GERAIS

As despesas de água e energia elétrica, proporcionalmente utilizados pelo PERMISSIONÁRIO, serão por ele próprio custeadas, conforme especificado a seguir:

• Consumo de Água: O valor mensal, correspondente à quantia de até 14 m³ de água, será custeado pelo Permitente. O excedente deste consumo, será cobrado pelo Permissionário.

• Consumo de Energia Elétrica: As despesas de energia elétrica consumidas pela lanchonete do permissionário, será de sua inteira responsabilidade.

Ao PERMITENTE, reserva-se o direito de uso e exploração, a qualquer tempo, das demais instalações e/ou dependências existentes junto ao Praça da Raiz.

Das sessões públicas serão lavradas atas circunstanciadas, que após lidas e aprovadas serão assinadas pelos membros da Comissão, permanecendo seu conteúdo à disposição de todos os interessados.

As dúvidas, casos omissos ou de natureza extraordinária que surgirem durante as reuniões, serão resolvidos pelos membros da Comissão de Licitações, atendendo o disposto na Lei de Licitações.

Imbuia, 23 de agosto de 2019.

JOÃO SCHWAMBACH Prefeito Municipal

ANEXO I

EDITAL Nº 41/2019 – CONCORRÊNCIA PÚBLICA

PROPOSTA

ntar a proposta de		<u> </u>	, da
			••••
Imbuia,	de	de 2019.	
ıra:			
	de Concorrência Pú Γermo de Permissã Imbuia,	ntar a proposta de remuneração de Concorrência Pública nº 41/20 Fermo de Permissão Remunerad Imbuia, de	ntar a proposta de remuneração mensal pelo uso dos bens, objeto de Concorrência Pública nº 41/2019. Termo de Permissão Remunerada de Uso, o valor de R\$) por mês Imbuia, de de 2019.

ANEXO II

EDITAL Nº 41/2019 – CONCORRÊNCIA PÚBLICA

MINUTA DE CONTRATO

TERMO DE PERMISSÃO REMUNERADA DE USO DE

BEM PÚBLICO OUE O MUNICÍPIO DE IMBUIA **OUTORGA** AO xxxx, o MUNICÍPIO DE IMBUIA, pessoa jurídica de direito dias do mês de público interno, com sede na Av. Bernardino de Andrade, 86, neste ato representada pelo Prefeito Municipal, Senhor xxxxxxx, doravante denominado PERMITENTE, nos termos do Edital nº 41/2019 – Concorrência Pública, outorga PERMISSÃO REMUNERADA DE USO DE BEM PÚBLICO ao , inscrita , pessoa estabelecida no na ato representada por neste doravante denominada simplesmente PERMISSIONÁRIA, mediante as seguintes cláusulas e condições a seguir:

DO OBJETO

O objeto do presente termo é a outorga de permissão de uso de bem público, localizado na "**Praça da Raiz**" de Imbuia, consiste numa Sala de 53 (cinqüenta e três) m² localizados na "Praça da Raiz" na Rua 25 de novembro esquina com a Rodovia SC 281 no Centro do Município de Imbuia, para a utilização, pelo vencedor do certame, na exploração do ramo de lanchonete e/ou similar do PERMITENTE ao PERMISSIONÁRIO, para que este promova o uso do referido bem na exploração do ramo de lanchonete, tendo como itens principais de venda caldo de cano, churros, crepe, açaí e salgados, pelo prazo indicado no presente instrumento, mediante o pagamento de importância mensal, conforme procedimento licitatório nº 41/2019, na modalidade de Concorrência de n. 02/2019.

Dos horários de funcionamento: o espaço deverá ficar aberto de segunda a segunda das 14:00 h as 23:00h.

DAS CONDICÕES DE USO

São os seguintes os direitos do permissionário:

- I fruir a utilidade dos bens;
- II explorar o ramo de lanchonete tendo como itens principais de venda caldo de cano, churros, crepe, açaí e salgados, utilizando-se dos bens para este fim;
- III praticar todos os atos para satisfazer as necessidades de seu empreendimento;

São os seguintes os deveres do permissionário:

- a) Conservar os bens como se seus fossem, com zelo, para que possa restituí-los como os recebeu;
- b) Não usar dos bens para finalidade diferente daquela que consta do presente termo;
- c) Proteger os bens, contra terceiros, como se seu fossem;
- d) Não dificultar ou impedir o exercício dos direitos do PERMITENTE;
- e) Sujeitar-se às normas legais e à fiscalização da PERMITENTE;
- f) Não paralisar suas atividades comerciais, mesmo que parcialmente, exceto por motivos alheios à sua vontade, devidamente comprovados;
- g) Manter em dia suas obrigações tributárias municipais, principais e acessórias;
- h) Possuir as licenças municipais de localização, instalação e funcionamento e a licença municipal sanitária e ainda, submeter-se às determinações da Fiscalização Sanitária e da Fiscalização de Localização, instalação e Funcionamento;
- i) Pagar a importância neste termo fixada, todo dia 10 (dez) de cada mês subseqüente, ao da permissão da permissão;
- j) Restituir os bens como os recebeu, na época própria, sob pena de responsabilidade por perdas e danos a que sua mora der causa;
- k) Zelar pela higiene e limpeza de todo o espaço físico da Praça da Raiz.
- l) Fornecer todos os equipamentos, móveis, eletrodomésticos, utensílios domésticos necessários para o preparo, conservação e higiênização dos alimentos que serão comercializados no ambiente.
- m) Está vedada a comercialização de Bebidas alcoólicas;
- n) Fornecer todos os materiais de necessários pela limpeza no ambiente.
- o) A mesma poderá subcontratar o espaço por no máximo 02 (dois) dias por semana para venda de produtos orgânicos.
- p) A empresa Adjudicatária fica obrigada a: Não transferir a outrem, no todo ou em parte, o objeto deste Edital, sem prévia e expressa anuência da Administração, e em tudo o que seguir as diretrizes da Administração.
- q) Responsabilizar-se exclusivamente a quaisquer encargos incidentes sobre o quadro funcional que prestará os serviços executados, sejam tributários, previdenciários, sociais, trabalhistas, de seguro ou outra natureza, que sejam ou venham a ser exigidos por lei, bem como eventuais danos ou prejuízos que vierem a dar causa, eximindo ainda a Administração Pública de quaisquer responsabilidades quanto à agressões físicas ou verbais sofridas por seus profissionais e também quanto a acidentes de trânsito que porventura possam ocorrer no seu deslocamento aos respectivos eventos que vierem à executar seus serviços.
- r) Fornecer (caso necessário) a seus funcionários equipamentos de proteção individual (EPI's) e coletivos adequados à execução dos serviços e em conformidade com as normas de segurança vigentes.

DO PRAZO DA PERMISSÃO

A permissão terá vigência apartir de **xxxxxxxxx**, podendo ser prorrogado pelo Município por igual período, completando no máximo 60 meses.

DA REVOGAÇÃO

O presente termo é precário e poderá ser rescindido na ocorrência das seguintes hipóteses:

- e) Descumprimento, pelo PERMISSIONÁRIO, de qualquer de seus deveres acima alencados;
- f) Razão de revelante interesse público, justificada com 30 (trinta) dias de antecedência pelo PERMITENTE;
- g) Alienação, demolição ou reforma do bem pelo PERMITENTE;
- h) Casos de reclamações por perturbação alheia, consumo de bebida alcoólica, brigas, ou outro evento que possa prejudicar o bom funcionamento da lanchonete ou dos ambientes próximos.

A rescisão do presente termo não acarretará para o poder público o dever de indenizar em virtude do caráter precário em que é concedido.

DA REMUNERAÇÃO

O PERMISSIONÁRIO pagará	ao PERMITENTE, mensalmente todo dia 10 (dez) de cada mês subseqü	iente,
a quantia de R\$) a título de remuneração do uso dos bens. O VA	LOR
ACIMA NÃO PODERÁ SER	DIMINUIDO EM HIPÓTESE ALGUMA.	

O atraso no pagamento implicará em multa de 0,17% ao dia até o limite de 20%, e juros de 1% ao mês. O atraso superior a 30(trinta) dias é motivo para rescisão do presente termo

DO REAJUSTE

O valor acima será reajustado anualmente (a cada 12 meses) em virtude de eventuais perdas em seu valor monetário, sendo utilizado para tanto a correção da UFM ou outro índice que vier a substituí-la.

DA FISCALIZAÇÃO

A fiscalização do PERMITENTE ao cumprimento do disposto neste termo ficará ao encargo da Secretaria de Administração, Fazenda e Planejamento do Município.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

As despesas de água e energia elétrica, proporcionalmente utilizados pelo PERMISSIONÁRIO, serão por ele próprio custeadas, conforme especificado a seguir:

- Consumo de Água: O valor mensal, correspondente à quantia de até 14 m³ de água, será custeado pelo Permitente. O excedente deste consumo, será cobrado pelo Permissionário.
- Consumo de Energia Elétrica: As despesas de energia elétrica consumidas pela lanchonete do permissionário, será de sua inteira responsabilidade.

DA NORMA APLICÁVEL

Este termo se faz segundo o disposto na Lei nº 8.666, de 21/06/93 e suas alterações e ainda a legislação municipal correlata.

DO FORO

	undas do presen no é lavrado em			a Comarca de Ituporanga-SC. e forma.
		Imbuia,	de	de
xxxxxxxxxx	xxxx Prefeito Munic	ipal	_	Representante da Permissionária
Testemunhas:				

Visto: Dr. xxxx

OAB/SC. Nº

ANEXO III

MODELO DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO ART. 7° DA CF.

(Nome da Empresa)		, CNPJ No
1 /	, ,	estabelecida à
	(endereço completo), declar	a, sob as penas da Lei, que não
	soal, empregado menor de 18 (dezo	
1 0	16 (dezesseis) anos em qualquer tr	
1 1	rze) anos, nos termos do inciso XXX	XIII do artigo 7° da Constituição
Federal de 1988 (Lei No. 9.85	4/99).	
	de de 20	110
••••	de de 20	
	Representante Legal - CPF	
	Nome da empresa	
	Carimbo	

ANEXO IV

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 41/2019 PREGÃO PRESENCIAL Nº 41/2019

MODELO DE DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

(pode ser preenchida para entrega)

A empresa	, com sede a	, CNPJ
sob nº	, por seu representante Sr.	, RG nr.
	e C.P.F. nr	, declara que
cumpre plenamente o	s requisitos de habilitação.	
	, de de 20	19.
Empresa:		
Representante legal:		

ANEXO V

A/C Pregoeira PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 33/2019 PREGÃO PRESENCIAL Nº 33/2019

DECLARAÇÃO

Licitante (nome, CNPJ), sediada na Rua cidade, estado encontra- se em conformidade com o art 54, I, "a	, nº, bairro , declara, sob as penas da lei, que a" da Constituição da República e art 43 I "a"
II, "a", da Constituição do Estado de Santa Ca detentor de mandato eletivo integrando seu quadro	atarina, ou seja, que não possui agente político
Por ser a expressão da verdade, firmamos a preser	nte declaração.
Cidade, de de	
Nome e carimbo Cargo RG Licitante	