

ORÇAMENTO

TROCA DE COBERTURA E FORRO - Programa Complementar Professor José Schlickmann

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBUIA	Endereço: Rua Pedro Teixeira, 1	Bairro: Centro	Município: IMBUIA/SC
Descrição: Troca de Cobertura, de Estrutura de Madeira com Telhas Cerâmicas para Estrutura Metálica com Telhas Termoacústicas Metálicas		Área: 732,61 m²	BDI: Indicado
Referência Orçamento: SINAPI - JANEIRO/2019 - SEM DESONERAÇÃO			Data Base: JAN/2019

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANTI.	VALOR S/ BDI	BDI	VALOR C/ BDI	VALOR TOTAL	CÓDIGO	FONTE
1	SERVIÇOS INICIAIS						Σ R\$ 8.369,53		
1.1	Placa de Obra em Chapa de Aço Galvanizado	m2	1,50	341,41	20,34%	410,85	R\$ 616,28	74209/1	SINAPI
1.2	Demolição de Parede	m3	4,61	43,43	20,34%	52,26	R\$ 240,92	97622	SINAPI
1.3	Remoção de Telhas Cerâmicas	m2	681,70	3,33	20,34%	4,00	R\$ 2.726,80	97649	SINAPI
1.4	Remoção de Estrutura de Madeira da Cobertura	m2	681,70	5,84	20,34%	7,02	R\$ 4.785,53	97650	SINAPI
2	FECHAMENTOS						Σ R\$ 7.920,66		
2.1	Alvenaria de Tijolos Cerâmicos Furados, e=9cm (12cm acabada)	m2	106,71	60,62	20,34%	72,95	R\$ 7.784,49	87503	SINAPI
2.2	Alvenaria de Tijolos de Concreto Vazado (Cobogó)	m2	0,96	117,87	20,34%	141,84	R\$ 136,17	73937/1	SINAPI
3	COBERTURA						Σ R\$ 254.486,74		
3.3	- Estrutura Metálica incluindo tesouras, terças e fixação com Telha do tipo Sanduíche 30mm; - Fechamento (testeiras) com telha metálica de altura 60cm incluindo estrutura metálica de fixação; - Calhas, Rufos, Águas Furtadas e Descidas em Alumínio	m2	732,61	303,52	14,45%	347,37	R\$ 254.486,74	MED115	Mercado
4	FORRO						Σ R\$ 30.818,03		
4.1	Forro de PVC em Placas, Frisado, larg=10cm, e=8mm (inclusive estrutura de fixação)	m2	666,62	38,42	20,34%	46,23	R\$ 30.818,03	96111	SINAPI
5	REVESTIMENTOS						Σ R\$ 3.791,41		
5.1	Chapisco	m2	106,71	3,19	20,34%	3,83	R\$ 408,70	87879	SINAPI
5.2	Emboço/Reboco (Massa Única)	m2	106,71	26,35	20,34%	31,70	R\$ 3.382,71	89173	SINAPI
6	PINTURA EXTERNA						Σ R\$ 6.948,77		
6.1	Fundo Preparador para Pintura Acrílica, uma demão em todas as paredes externas	m2	412,39	2,39	20,34%	2,87	R\$ 1.183,56	88415	SINAPI
6.2	Pintura Acrílica, duas demãos em todas as Paredes Externas	m2	412,39	11,62	20,34%	13,98	R\$ 5.765,21	88489	SINAPI
TOTAL:							R\$ 312.335,14		

1 Declaro que os encargos sociais e complementares para mão de obra, horista e mensalista, sem desoneração, atendem ao estabelecido no SINAPI para SC.

2 Declaro que para esta planilha, foi verificado que a alternativa mais adequada para a Administração Pública, é a utilização da planilha SEM DESONERAÇÃO.

Rio do Sul, 10 de abril de 2019

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

VALORES EM REAIS

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	1º MÊS	%	2º MÊS	%
1	SERVIÇOS INICIAIS	8.369,53	2,68	8.369,53	100,00	-	-
2	FECHAMENTOS	7.920,66	2,53595	7.920,66	100,00	-	-
3	COBERTURA	254.486,74	81,4787	127.243,37	50,00	127.243,37	50,00
4	FORRO	30.818,03	9,86697	-	-	30.818,03	100,00
5	REVESTIMENTOS	3.791,41	1,21389	3.260,61	86,00	530,80	14,00
6	PINTURA EXTERNA	6.948,77	2,22478	-	-	6.948,77	100,00
SUBTOTAL		312.335,14	100,00	146794,17	47,00	165540,97	53,00
TOTAL ACUMULADO				146.794,17	47,00	312.335,14	100,00

COMPOSIÇÃO DE BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo

FÓRMULA BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

ONDE:

AC = Taxa de Administração Central	3,00%
S = Taxa de Seguros	0,40%
G = Taxa de Garantias	0,40%
R = Taxa de Riscos	0,97%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	6,60%
I = Taxa de Incidência de Impostos	6,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	3,00%
	Σ 6,65%

TEMOS ENTÃO ENTRANDO COM OS DADOS NA FÓRMULA

$$\text{BDI} = \mathbf{20,34\%}$$

COMPOSIÇÃO DE BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo

FÓRMULA BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

ONDE:

AC = Taxa de Administração Central	1,50%
S = Taxa de Seguros	0,15%
G = Taxa de Garantias	0,15%
R = Taxa de Riscos	0,56%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,85%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	3,50%
I = Taxa de Incidência de Impostos	6,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	3,00%
	Σ 6,65%

TEMOS ENTÃO ENTRANDO COM OS DADOS NA FÓRMULA

$$\text{BDI} = \mathbf{14,45\%}$$